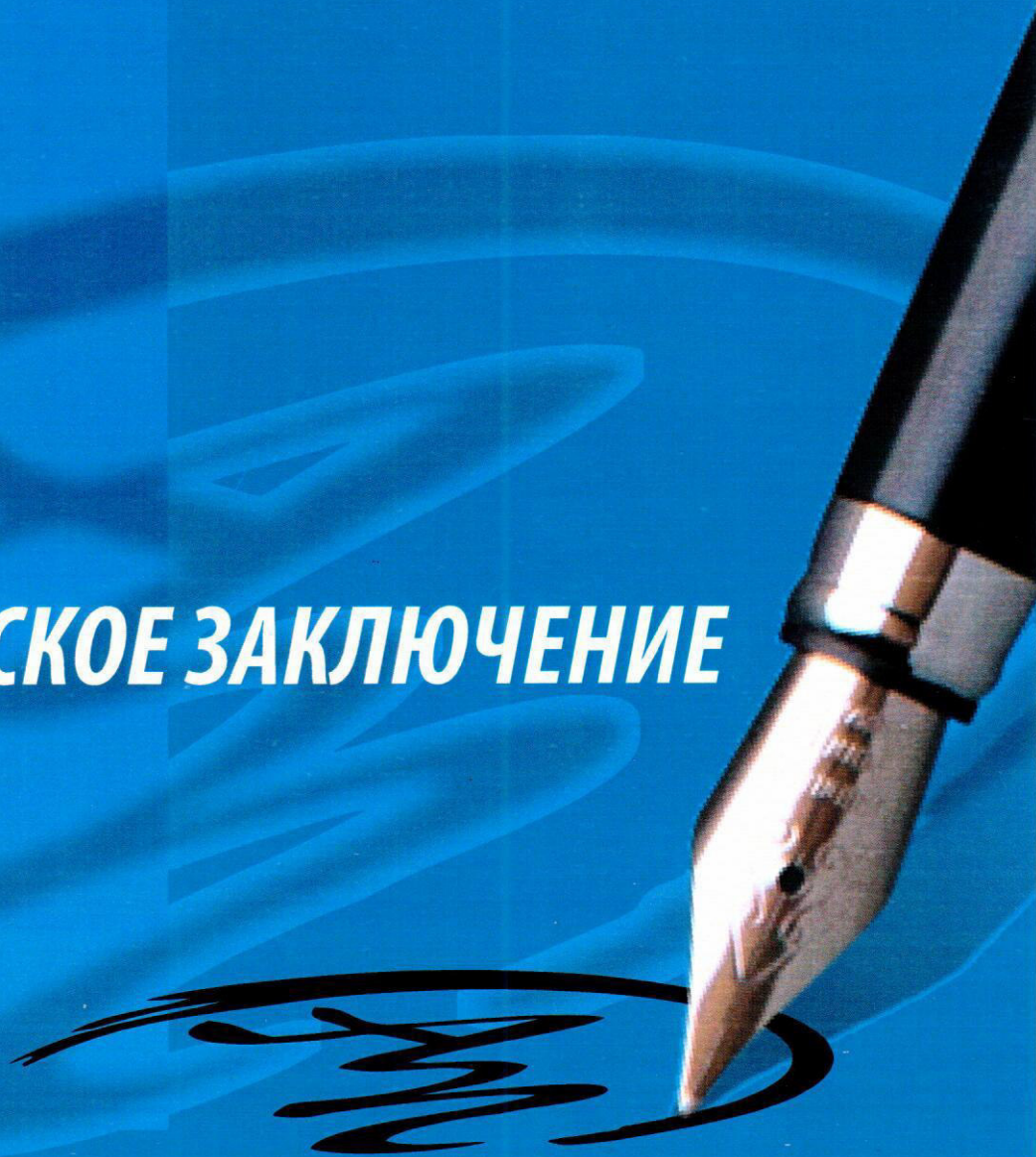




ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Аудиторское заключение
независимого аудитора
о финансовой отчетности

**Некоммерческой организации "Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов, расположенных на территории
Нижегородской области "**

за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководству, попечительскому совету Фонда

Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области " и иным пользователям

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области " по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства, попечительского совета Фонда (лиц, отвечающих за корпоративное управление) аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Попечительский совет Фонда аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны

привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, попечительским советом Фонда аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

« 13 » февраля 2023 года

Замятин Павел Анатольевич

Директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206018575)



Аудиторская организация:

ООО «Аудит и право»

ОГРН 1025202392236

603093, г. Н. Новгород, ул. Печерский съезд, 38А

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11206018732

Аудируемое лицо:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области »

Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, Верхне -Волжская наб., д. 8/59

ИНН 5260986962 КПП 526001001

ОГРН 114520000042 от 06.03.2014

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260986962		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Верхне-Волжская наб, д. № 8/59					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Аудит и право"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5257038950		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025202392236		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 200	7 200	7 200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 781	22 540	21 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 103	-	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11901	15 103	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 084	29 740	28 433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	958	623	1 053
	в том числе:				
	Материалы	12101	958	623	1 053
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	939 667	596 474	491 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	868 638	562 914	458 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	9

5

	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	58	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	70 971	33 560	33 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 264 297	3 484 452	4 777 732
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 264 297	3 484 452	4 777 732
	Прочие оборотные активы	1260	3 993	6 042	4 051
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 993	6 042	4 051
	Итого по разделу II	1200	3 208 915	4 087 591	5 274 412
	БАЛАНС	1600	3 234 999	4 117 331	5 302 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 528 958	2 628 869	3 883 925
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 528 958	2 628 869	3 883 925
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 981	29 740	28 433
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 539 939	2 658 609	3 912 358
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	20 899	20 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 115	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 115	20 899	20 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 635 833	1 374 756	1 319 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 594 155	1 342 434	1 284 793
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38 311	2 141	1 637
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 367	30 181	33 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 156	63 067	50 469
	Прочие обязательства	1550	9 956	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 688 945	1 437 823	1 369 931
	БАЛАНС	1700	3 234 999	4 117 331	5 302 845

Руководитель

(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
10661620		
5260986962		
64.99		
70400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	84 739	28 013
	Прочие расходы	2350	(8 771)	(77 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 968	(49 075)
	Налог на прибыль	2410	7 127	(3 830)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 772)	(3 486)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 899	(344)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 095	(52 905)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 095	(52 905)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
Д	2022	12	31
)			
О	10661620		
Н	5260986962		
О			
2	64.99		
	70400	13	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 628 869	3 883 925
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 437 413	3 206 859
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	83 095	-
	Всего поступило средств	6200	3 520 508	3 206 859
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(188 261)	(173 731)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(152 880)	(143 253)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(599)	(501)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(241)	(77)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(22 386)	(20 214)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(9)	-
	прочие	6326	(12 146)	(9 686)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 096)	(1 307)
	Прочие	6350	(4 431 062)	(4 286 877)
	Всего использовано средств	6300	(4 620 419)	(4 461 915)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 528 958	2 628 869

Руководитель _____

(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области**

(НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)

Пояснения
в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2022 г.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее также Фонд), сокращенное название НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

ИНН/КПП 5260986962/526001001 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 06.03.2014 за основным государственным регистрационным номером 1145200000428

В 2022 г. изменения в Устав вносились в части наделения Регионального оператора дополнительными функциями в соответствии с законом Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З.

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Место нахождения (в ЕГРЮЛ): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Почтовый адрес: Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д.8/59.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.01.2021	На 31.12.2021	На 31.12.2022
153,8	152,4	148,4

1.2. Основные виды деятельности

Фонд был создан 06 марта 2014 года на неопределенный срок в целях осуществления деятельности в качестве регионального оператора, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, реализации пункта 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 64.99; 68.32; 71.12.1.

1.3. Филиалы и представительства Общества

У Фонда отсутствуют филиалы и представительства по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021, 31.01.2021.

1.4. Информация об органах управления

Единственным учредителем Фонда от имени Нижегородской области выступает Правительство Нижегородской области.

Руководство текущей деятельностью Фонда осуществляется единоличным исполнительным органом Фонда (Генеральным директором).

Генеральный директор Фонда – Гнатюк Дмитрий Петрович.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Фонда.

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

1.5. Информация о контрольных органах

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Нижегородской области.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленной Правительством Российской Федерации:

- осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством органы финансового контроля.

1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Фонда отсутствуют дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства. Отчетность составлена в тыс.рублях.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2013 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2022 г. утверждена приказом генерального директора Фонда № 289 от 30.12.2021 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Фонд планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Фонда предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации

Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками по той же статье и за тот же отчетный период составляет сумму, отношение которой к итогу баланса составляет не менее 10%.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Фонде ведется отделом бухгалтерского учета, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.4. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств в соответствии с Учетной политикой Фонда проводится раз в три года по состоянию на 1 ноября и в обязательном порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

Оценка

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в оценке:

- фактических расходов на приобретение НМА, а также затрат по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию;

Переоценка НМА в 2021 -2022 гг. не проводилась.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется.

Амортизация

Амортизация по нематериальным активам некоммерческих организаций не начисляется на балансовых счетах. (ПБУ 14/2007).

2.6. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Стандарт применяется перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Фондом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Фондом не проводится переоценка объектов основных средств.

Амортизация

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.

Принятые Фондом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
1 группа	1-2
2 группа	2-3
3 группа	3-5
4 группа	5-7

2.7. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Стандарт применяется перспективно.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, включая налог на добавленную стоимость.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом: по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов не создавался в связи с отсутствием объектов, в отношении которых требуется создание резерва.

2.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Фонда.

Задолженность подрядчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Фонда той части

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.9. Добавочный капитал

В составе добавочного капитала отражается:

- приобретение основных средств за счет средств целевого финансирования и за счет доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

2.10. Целевое финансирование

Целевое финансирование из бюджета.

Субсидия в виде взноса в Фонд, предоставляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с административно-хозяйственной деятельностью Фонда, в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 5 марта 2014 № 144. Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

Прочее целевое финансирование и поступления.

Поступления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов:

- взносы, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах;
- бюджетные средства;
- иные не запрещенные законом источники финансирования.

Имеется уверенность в том, что условия предоставления этих средств Фонду будут выполнены. Подтверждением могут быть заключенные договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.;

1. Имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная в установленном порядке бюджетная роспись (для бюджетных средств), уведомление об ассигнованиях, лимитах обязательств. Принятие к учету целевых средств отражается как возникновение целевого финансирования и дебиторской задолженности по этим средствам.

Аналитический учет целевого финансирования ведется по назначению целевых средств, видам целевого финансирования (в разрезе источников поступления средств).

Списание средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

1. Суммы целевых средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены.

2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочными обязательствами Общества являются следующие резервы предстоящих расходов:

- резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий».

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2012\0), утвержденного Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину,

необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

2.12. Оценочные резервы

Фондом создаются следующие оценочные резервы:

- по сомнительной дебиторской задолженности;

Фонд создает резервы сомнительных долгов с учетом следующего:

- сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями;
- резервированию подлежат все категории сомнительной дебиторской задолженности;

2.13. Арендованные основные средства

Арендуемые Фондом основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» за балансом в оценке, принятой в договоре.

2.14. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается в бухгалтерском учете на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет.

2.15. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Фондом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Информация об имуществе, переданного в залог, отражается на счете 008 «Обеспечения обязательств полученные» и счете 009 «Обеспечения обязательств выданные» соответственно. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства стоимость оценки имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

2.16. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- прочие доходы.

Прочими доходами признаются доходы от предпринимательской иной приносящей доходы деятельности:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- доходы от списания кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- суммы, погашенные должником по ранее списанной дебиторской задолженности;
- прочие доходы.

2.17. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы в рамках уставной деятельности;
- прочие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, связанные с прочими доходами, поименованными в пункте 2.16. настоящих пояснений.

Расходы на содержание аппарата управления собираются на отдельном аналитическом счете счета 26.02 «Общехозяйственные некоммерческие» и отражаются в составе строки 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» Отчета о целевом использовании средств.

Учет затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов по дебету счетов 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» и отражаются в составе строки 6350 «Прочие» в Отчете о целевом использовании средств.

2.18. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

2.19. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

2.20. Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н при наличии таких сегментов.

2.21. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

3. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию 01.01.2022г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2021 г.

В 2022г. введены в действие и закреплены в учетной политике стандарты 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"; 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете"; 6/2020 "Основные средства"- 26/2020 "Капитальные вложения".

В настоящей бухгалтерской отчетности сопоставимые показатели статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г, а также сравнительные данные отчета о финансовых результатах за 2021 г. не корректировались.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2021 -2022 гг. представлена в таблицах №№4.1.1, 4.1.2. табличной части пояснений.

Таблица 4.1.1 Информация о сроках полезного использования и методах начисления амортизации по видам нематериальных активов представлены ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации	срок полезного использования (в месяцах)	метод начисления амортизации
1	2	3	4	5
Нематериальные активы	Устанавливается при постановке на учет	не начисляется	Устанавливается при постановке на учет	не начисляется

Таблица 4.1.2 Наличие и движение по видам нематериальных активов представлены ниже (тыс.руб.):

Группа НМА	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за вычетом амортизации	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	7200	-	-	-	-	7200	-
ИТОГО	7200	-	-	-	-	7200	-

4.2. Основные средства/аренда (тыс.руб.):

Группа ОС	Первоначальная стоимость на начало отчетного года	Амортизация на начало отчетного года	Поступило	Выбыло по первоначальной стоимости за	Амортизация за период	Первоначальная стоимость на конец отчетного года	Амортизация на конец года
-----------	---	--------------------------------------	-----------	---------------------------------------	-----------------------	--	---------------------------

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

				вычетом амортиза ции			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5858	3880			602	5858	4482
Другие виды основных средств	318	227			30	318	257
Транспортные средства	6804	4682			752	6804	5434
Офисное оборудование	2104	615			601	2104	1216
Производственный и хозяйственный инвентарь	237	123			28	237	151
ИТОГО	15321	9527			2013	15321	11540

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов, а также существенных авансов на приобретение основных средств.
В связи с переходом на ФСБУ «Основные средства» внесены корректировки на сумму 7 219 тыс.руб., отнесенные за счет средств капитала.

Арендованные основные средства:

Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 4 этаж площадь 729,4 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 5 этаж площадь 818,3 кв.м; Нежилое здание по адресу Верхне-Волжская набережная д.8/59 подвал площадь 50,8 кв.м.; Нежилое здание по адресу :Верхне-Волжская набережная .д.8/59 2 этаж-площадь 283,8 кв.м.

Прочие внеоборотные активы (аренда)

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022
1	Оценочная стоимость ППА	15103 тыс.руб.
2.	Обязательства по аренде оценочные (стр.1450, 1550 Баланса)	16 071 тыс.руб.
2.	Вид деятельности общества	аренда
3.	проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам; основание и порядок расчета процентной ставки; допущения, использованные при определении переменных арендных платежей; доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде; затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации; потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды; ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям); и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений. факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 Стандарта; в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости); затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для	3 021 тыс.руб. Расчет ставки определяется на основании возможной ставки привлечения средств организацией Не являются частью арендных платежей В отчетном периоде отсутствовали В отчетном периоде отсутствовали В отчетном периоде отсутствовала В отчетном периоде общество не применяет стандарт в отношении нескольких объектов в связи ограничением по сроку действия договора В отчетном периоде отсутствовали

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022
	использования в запланированных целях; информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.	В отчетном периоде отсутствовали

4.3. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой (тыс.руб.):

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2021	Сумма по состоянию на 31.12.2022
1	Неоплаченная дебиторская задолженность	20899	
	ИТОГО	20899	

4.4. Запасы

Информация о составе и движении запасов представлена в табличной части пояснений (тыс.руб.):

№ п/п	Наименование запасов (по группам)	На начало года	Величина резерва, созданного в отчетном году	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	На конец периода
1.	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	623	-	-	958
2.	Расходы будущих периодов	6042	-	-	3993
	ИТОГО	6665	-		4951

На конец отчетного периода отсутствовали признаки обесценения каких-либо объектов.

4.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличной части пояснений (тыс.руб.):

Вид дебиторской задолженности	Код строки	ДЗ на начало года	Величина резерва на начало периода	Изменение резерва	ДЗ на конец периода	Величина резерва на конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1230	910 352	313 878	(112 104)	1 141 941	202 274
покупатели и заказчики	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	12301	800 682	237 768	(91 277)	1 015 129	146 491
расчеты с подотчетными лицами	-	-	-		58	-
прочие дебиторы	12308	109 670	76 110	(20 827)	126 754	55 783

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Вид дебиторской задолженности	Код строки	ДЗ на начало года	Величина резерва на начало периода	Изменение резерва	ДЗ на конец периода	Величина резерва на конец периода
ИТОГО	1230	910 352	313 878	(112 104)	1 141 941	202 274

4.6. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой (тыс.руб.):

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
1	Денежные средства в кассе	-	-
2	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	2 264 297	3 484 452
	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	2 264 297	3 484 452

4.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в табличной части пояснений (тыс.руб.):

Наименование показателя	на 31.12.2022
Общий размер кредиторской задолженности	1 635 833
из нее просроченная	-
<i>в том числе</i>	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	38 311
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	1 594 155
из нее просроченная	-
авансы полученные	-
перед персоналом организации по прочим операциям	
из нее просроченная	-
Прочая	3 367
из нее просроченная	-

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах представляет собой следующее (тыс.руб.):

За 2022 г.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего	63 067					43156
в том числе:						
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	8685	556				9241
Резервы по незавершенным судебным делам	54382	13031		7436		33915

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

В отчетном периоде общество не осуществляло коммерческую деятельность.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

В отчетном периоде общество не осуществляло коммерческую деятельность.

5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2022 – 2021 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее (тыс.руб.):

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	Прочие доходы	84 739	28 013
1.1.	Прочие доходы / начисленные санкции за неисполнение обязательств подрядчиками	52 668	23 565
1.2.	Прочие доходы	32 070	4 448
2	Прочие расходы	8 771	77 088
2.1.	Резервы по сомнительным долгам	1 892	37 045
2.2.	Прочие расходы	6 879	40 043

5.4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах). Налог на прибыль формируется по методу начисления.

6. Прочие пояснения

6.1. Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон за 2022 г. и информация о них приведены в таблице:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Полное наименование/ФИО	Дата возникновения основания	Дата прекращения основания	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным
Гнатюк Дмитрий Петрович	12.02.2019	По настоящее время	Генеральный директор Приказ министерства энергетики и ЖКХ от.20.06.2019 №114-лс Приказ министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 16.06.2022 № 6-лс

Операции со связанными сторонами за 2021-2022 гг. представляют собой:

6.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее (тыс.руб.):

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	2571	2203
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	2571	2203

* Справочно: НДФЛ – 324 тыс.руб., страховые взносы - 670тыс.руб..

Задолженности перед аффилированным лицам не имеется.

6.3. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событий после отчетной даты, влияющих на показатели отчетности не имеется.

Следующие события после отчетной даты отсутствуют, в частности:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающей устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован;
- объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.

В 2023г. наблюдается напряженность между РФ и некоторыми странами, в связи с ранее введенной СВО. Были введены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Одновременно с этим следует учитывать меры, принимаемые в отношении сдерживания распространения коронавируса, которые приводят к значительным затруднениям функционирования многих бизнесов и существенному увеличению экономической неопределенности.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

6.4. Прочие положения

Допущения непрерывности деятельности.

На момент подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный период отсутствуют признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применении Обществом допущения непрерывности деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Чистые активы больше уставного капитала. Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности отсутствуют.

Обеспечения и обязательства выданные полученные

По состоянию на начало отчетного года и на отчетную дату перед обществом есть следующие гарантии, выданные поставщиками и подрядчиками:

Тыс.руб.

Вид	На 31.12.2021	На 31.12.2022г.
Обеспечения исполнения договора	27 004	3 390
Банковские гарантии	445 263	973 304

Информация о государственной помощи

Информация представлена в отчете о целевом использовании. Сумма субсидий 278 930 тыс.руб.

« 13 » декабря 2023 г.

Генеральный директор

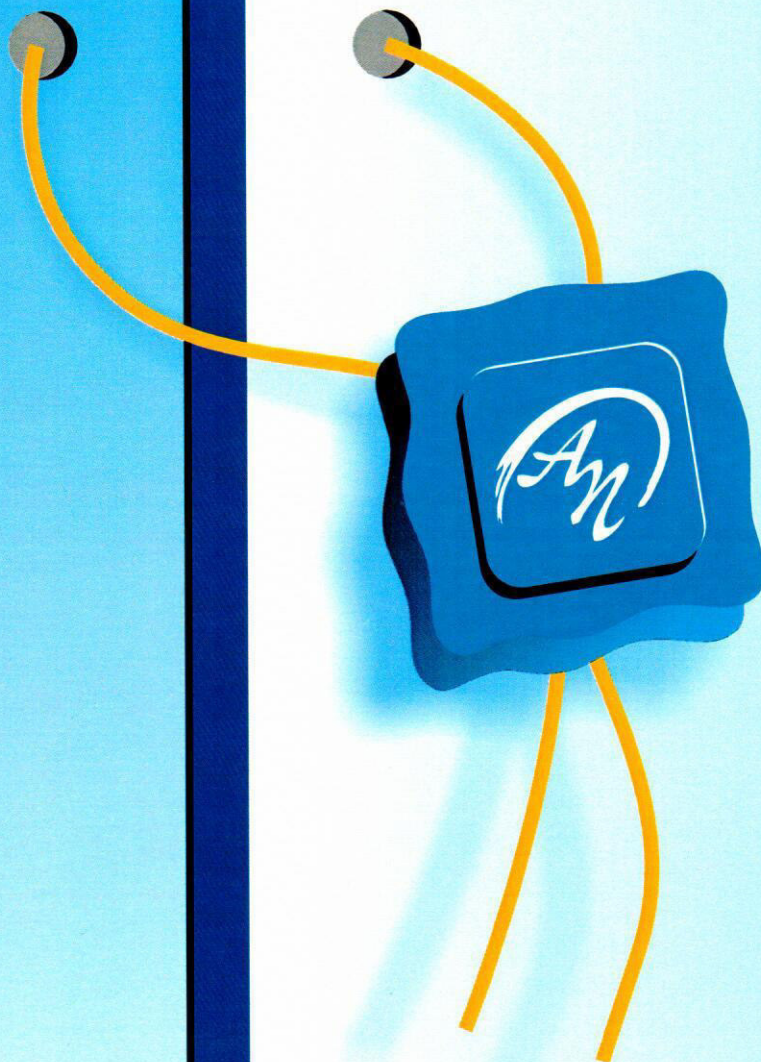
Главный бухгалтер




Д.П.Гнатюк

Н.В.Абызова

Стр. 15



Всего прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 25 листов
Директор
ООО "Аудит и право"
Замитин П.А.
Замитин П.А.

ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги