

Утвержден
Правлением
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской области»
от 30.03.2015 года № 7

Годовой отчет

некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской области»
(НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)
за 2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Отчет о деятельности Фонда за 2014 год.....	3
1.1.	Цели и предмет деятельности Фонда.....	4
1.2.	Структура и управление Фондом.....	5
	Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда.....	5
	Попечительский совет Фонда.....	6
	Правление Фонда и Генеральный директор Фонда.....	7
1.3.	Разработка нормативных правовых актов.....	7
1.4.	Имущество Фонда.....	8
	Формирование фондов капитального ремонта.....	8
	Открытие счетов, специальных счетов.....	9
	Меры финансовой поддержки.....	9
	Учет фондов капитального ремонта.....	10
	Административно - хозяйственная деятельность.....	10
1.5.	Мероприятия по реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	10
1.6.	Информационно- разъяснительная работа.....	11
	Консультационная и организационно-методическая работа с населением.....	11
	Информирование населения с использованием сети Интернет.....	12
	Работа со средствами массовой информации.....	14
	Подготовка информационно-раздаточного материала.....	14
	Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.....	14
2.	Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность.....	16
2.1.	Бухгалтерский баланс.....	17
2.2.	Отчет о целевом использовании средств.....	20
2.3.	Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.....	21

**1. ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2014 ГОД**

1.1. Цели и предмет деятельности Фонда.

28 ноября 2013 года был принят Закон Нижегородской области № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон Нижегородской области).

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Нижегородской области на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 2724-р «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Фонд, Региональный оператор).

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17 февраля 2014 года № 7 был утвержден Устав Фонда. 07 июля 2014 года в Устав были внесены изменения в установленном порядке.

Распоряжением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2014 года № 236-р был утвержден состав Правления Фонда.

06 марта 2014 года Главным управлением министерства юстиции России по Нижегородской области некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» была зарегистрирована в качестве юридического лица.

Фонд в соответствии с частью 1 статьи 20 ЖК РФ является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

Согласно Устава целью создания и деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нижегородской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Для достижения указанной цели Фонд осуществляет следующие функции:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также специальных счетах, владельцем которых является Фонд;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- подготовка предложений по созданию и изменению правовых актов Нижегородской области, регулирующих работу Фонда, подготовка и утверждение внутренних порядков и регламентов по работе Фонда и иных документов;

- иные функции, предусмотренные ЖК РФ, правовыми актами Нижегородской области и Уставом Фонда.

1.2. Структура и управление Фондом

Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда

Организационную структуру Фонда составляют должности: генерального директора, первого заместителя генерального директора, заместителя генерального директора по организационно-правовым вопросам, заместителя генерального директора по финансам и экономике, главного бухгалтера, советника, а также структурные подразделения: управление организации и контроля ремонта – отдел ремонта Центр, отдел ремонта Юг, отдел ремонта Север, проектно-сметный отдел; юридический отдел; организационный отдел; административно-хозяйственный отдел; отдел по работе с населением; финансово-экономический отдел; отдел учета фондов; отдел размещения заказа и отдел бухгалтерского учета.

Штатная численность работников Фонда составляет 117 человек. По состоянию на 31 декабря 2014 года численность работников Фонда составила 56 человек.

В 2014 году были разработаны и утверждены локальные акты Фонда, определяющие:

- 1) организационную структуру;

- 2) штатное расписание;
- 3) положение о структурных подразделениях;
- 4) должностные инструкции работников;
- 5) правила внутреннего трудового распорядка;
- 6) положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников;
- 7) положение о порядке прохождения испытания при приеме на работу;
- 8) инструкцию по делопроизводству;
- 9) положение о порядке и условиях командирования работников;
- 10) положение о системе управления охраной труда;
- 11) положение о персональных данных работников;
- 12) разработаны проекты положений о структурных подразделениях и должностных инструкций.

В ноябре 2014 года заключено соглашение о взаимном сотрудничестве между Государственным казенным учреждением «Центр занятости населения города Нижнего Новгорода» и Фондом.

Представлен отчет за 2014 год в администрацию города Нижнего Новгорода о регистрации Фонда по воинскому учету.

В Фонде проведена специальная оценка условий труда на введенных в эксплуатацию рабочих местах.

Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Нижегородской области и Устава.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и Уставом.

Председателем Попечительского совета является Губернатор Нижегородской области, Председатель Правительства Нижегородской области В.П. Шанцев.

В 2014 году состоялось 1 (одно) заседание Попечительского совета, на котором был принят отчет о деятельности Фонда, а также, в соответствии с частью 3 статьи 28 Закона Нижегородской области, были утверждены формы договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.

Правление Фонда и Генеральный директор Фонда

Органами управления Фонда являются: Правление Фонда и Генеральный директор Фонда.

Правление Фонда является высшим органом управления Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Правление Фонда состоит из пяти членов, утвержденных распоряжением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2014 № 236-р (ред. от 21.10.2014) «Об утверждении состава правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

В течение 2014 года состоялось 4 (четыре) заседания Правления Фонда, на которых были приняты следующие решения:

- утверждены смета расходов на содержание Фонда и финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2014 год в соответствии с Законом Нижегородской области от 18.12.2013 № 166-З «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;
- утверждено положение Фонда о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности и административно-хозяйственных нужд Фонда;
- утверждены смета расходов на содержание Фонда и финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2015 года в соответствии с Законом Нижегородской области от 18.12.2014 № 184-З «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

1.3. Разработка нормативных правовых актов

В целях практической реализации Фондом норм Закона Нижегородской области, организации проведения капитального ремонта, сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- постановления Правительства Нижегородской области от 18 июля 2014 года № 477 «О реализации статьи 9 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;
- постановления Правительства Нижегородской области от 07 ноября 2014 года № 767 «Об утверждении Порядка отбора российских кредитных организаций для открытия и ведения счета, счетов регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;
- постановления Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 года № 784 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 195-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», которым были внесены изменения в Закон Нижегородской области, урегулировавшие некоторые вопросы в части организации деятельности регионального оператора, что позволило приступить к организации проведения капитального ремонта.

1.4. Имущество Фонда

В соответствии с частью 1 статьи 179 ЖК РФ, части 1 статьи 26 Закона Нижегородской области имущество регионального оператора (Фонда) формируется за счет:

- 1) взносов Нижегородской области;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) доходов от управления временно свободными денежными средствами;
- 4) других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором.

Формирование фондов капитального ремонта

В соответствии с требованиями статьи 170 ЖК РФ 10 ноября 2014 года был завершен срок по выбору собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, способа формирования фонда капитального ремонта.

Из 24 333 многоквартирных домов (далее – МКД) (порядка 50 млн. кв. метров жилых и не жилых помещений), вошедших в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 № 208, фонды капитального ремонта формируются:

- на счете регионального оператора	– 22 590 МКД	(82,7% площади)
- на специальном счете регионального оператора	– 417 МКД	(3,4% площади)
- на специальном счете ТСЖ, ЖК	– 1 326 МКД	(13,9% площади)

В соответствии со статьей 28 Закона Нижегородской области Фондом было заключено 144 договора о формировании фонда капитального ремонта на

специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, и об организации капитального ремонта.

Открытие счетов, специальных счетов

Для реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта, в соответствии с требованиями статьи 180 ЖК РФ, Фондом был проведен конкурс по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов, специальных счетов Регионального оператора, по результатам которого победил Банк Москвы. Для формирования фондов капитального ремонта на счетах Регионального оператора в Банке Москвы был открыт счет Регионального оператора, а также специальный счет, владельцем которого определен Региональный оператор.

В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений МКД, выбравших Регионального оператора в качестве владельца специального счета и выбравших кредитную организацию для открытия специального счета, Региональным оператором были направлены документы для открытия специальных счетов в следующие банки:

Альфа-Банк – 28 счетов;
 Банк ВТБ – 13 счетов;
 Сбербанк России – 297 счетов;
 РоссельхозБанк – 7 счетов;
 УралСиб – 6 счетов;
 Связь-Банк – 1 счет;
 Промсвязьбанк – 5 счетов;
 банк Открытие – 1 счет;
 МИнБ – 2 счета;
 Газпромбанк – 1 счет;
 БИНБАНК – 1 счет;
 Глобэкс банк – 1 счет;
 ОТП БАНК – 2 счета.

По мере открытия специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

Меры финансовой поддержки

По состоянию на 31.12.2014 года поступление денежных средств финансовой поддержки на счета Регионального оператора составило 268 432 538,13 рублей.

В том числе:

- 143 249 941 рублей за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, что составило 100% от средств, предусмотренных Программой капитального ремонта за 2014 год;

- 110 967 258 рублей за счет средств областного бюджета, что составило 100% от средств, предусмотренных Программой капитального ремонта за 2014 год;

- 14 215 339,13 рублей за счет средств местного бюджета, что составило 18,92% от средств, предусмотренных Программой капитального ремонта. Недополучено 60 933 681,87 рублей.

Взносы на капитальный ремонт в 2014 году к уплате собственниками помещений не начислялись. Обязанность оплаты взносов на капитальный ремонт наступает с 01.02.2015 года.

Учет фондов капитального ремонта

В соответствии со ст. 183 ЖК РФ ведется учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в разрезе каждого многоквартирного дома, вошедшего в Региональную адресную программу капитального ремонта, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Для целей своевременного и точного учета фондов капитального ремонта сотрудниками Фонда разработаны и присвоены уникальные коды МКД, а также пятнадцатизначные коды помещений (лицевой счет).

Административно-хозяйственная деятельность

В 2014 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия в виде имущественного взноса из областного бюджета в сумме 64 750,0 тыс. рублей на основании Закона Нижегородской области от 18.12.2013 года № 166-З «Об областном бюджете на 2014 год».

Основными расходами являлись заработная плата и аренда офисных помещений, а также разовые расходы, необходимые при создании новой организации, это расходы на приобретение компьютерной техники, программного обеспечения (специализированного и офисного), автомобилей, мебели и другое.

В 2014 году Фондом было проведено 17 конкурентных процедур для закупок на административно-хозяйственные нужды. Эффективность процедур обеспечила экономию 2,3 млн. руб.

Смета расходов Фонда исполнена на 82%, остаток составил 11 372,0 тыс. рублей.

1.5. Мероприятия по реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Согласно краткосрочному плану реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2014 - 2016 годы, утвержденному постановлением Правительства

Нижегородской области от 28.08.2014 № 582, в период 2014-2015 годы запланирована организация капитального ремонта общего имущества 856 МКД.

По состоянию на 31.12.2014 года специалистами Фонда обследовано 248 МКД. Из них в отношении 80 МКД выявлены следующие замечания:

- 2 МКД признанных аварийными в установленном порядке (предложено исключить из программы по капитальному ремонту);
- 9 МКД с признаками аварийности (внесено на рассмотрение межведомственной комиссии);
- 43 МКД отсутствие подтверждения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту (внесено на рассмотрение комиссии органа местного самоуправления по спорным вопросам);
- 26 МКД – отсутствие заключений специализированных организаций о необходимости ремонта фундаментов, о технической возможности переустройства крыш.

1.6. Информационно-разъяснительная работа

В соответствии с Уставом НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Реализация вышеуказанной функции происходит по следующим составляющим:

1. Консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в т.ч.:
 - рассмотрение письменных обращений граждан;
 - рассмотрение устных обращений граждан;
 - личный прием граждан.
2. Информирование населения с использованием сети Интернет.
3. Работа со средствами массовой информации.
4. Подготовка информационно-методического материала.
5. Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.

Консультационная и организационно-методическая работа с населением

В рамках информационно-разъяснительной деятельности специалисты Фонда в течение отчетного периода оказывали консультационную и правовую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по следующим вопросам формирования и реализации региональной системы капитального ремонта, а именно:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
- порядок оформления документации для выбора способа формирования фонда капитального ремонта;
- предоставление информации о сроках проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;

- порядок проведения общих собраний собственников помещений;
- вопросы взаимодействия собственников с региональным оператором по организации капитального ремонта;
- порядок формирования региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;
- процедура внесения изменений в региональную адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;
- вопросы поиска многоквартирного дома в региональной программе;
- вопросы, касающиеся отличия работ по капитальному ремонту от работ по текущему ремонту;
- вопросы по минимальному размеру взноса на капитальный ремонт;
- иным вопросам в области проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Специалистами Фонда осуществлялся ежедневный личный прием граждан - за консультацией обращались от 3 до 10 человек в день.

За отчетный период проведено более 400 консультаций собственников по вышеуказанным вопросам.

Организована работа с письменными обращениями граждан. Всего за период с июня по декабрь 2014 года подготовлено и направлено более 120 ответов на обращения граждан.

С сентября 2014 года организована работа канала «горячей» телефонной линии, посредством которой проводятся консультации по теме капитального ремонта. Ежедневно на телефон «горячей» линии поступает до 30 звонков.

Еженедельно осуществлялся личный прием граждан генеральным директором Фонда.

За период с октября по декабрь генеральным директором было проведено 10 личных приемов граждан, в ходе которых было принято 25 человек, которым были предоставлены необходимые разъяснения по существу задаваемых вопросов.

Информирование населения с использованием сети Интернет

В 2014 году введен в эксплуатацию официальный сайт регионального оператора в сети Интернет (www.fkrnnov.ru). Данный ресурс создан в целях обеспечения информированности граждан и доступности информации о новой системе капитального ремонта и деятельности Фонда.

Работа официального сайта основана на принципах открытости и доступности информации. Структура официального сайта разработана таким образом, чтобы обеспечить посетителям сайта максимальное удобство в поиске информации.

Структура сайта состоит из следующих разделов:

- раздел «О ФОНДЕ», который содержит информацию о целях и функциях деятельности регионального оператора, сведения о руководстве и

организационной структуре, состав Попечительского совета Фонда, содержание учредительных документов, а также контактные данные;

- раздел «ДОКУМЕНТЫ» содержит информацию для подрядных организаций, региональную программу по капитальному ремонту, краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту; подраздел «Законодательство» содержит актуальные редакции нормативных правовых актов;

- раздел «ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» включает себя новости регионального оператора, сведения о размещении информации о Фонде в средствах массовой информации, а также информацию по закупкам.

- раздел «СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ» является основным информационным ресурсом сайта. В данном разделе размещены предложения собственникам о проведении капитального ремонта, ответы на наиболее часто задаваемые вопросы собственников, актуальная информация по вопросам проведения капитального ремонта, а также образцы необходимых документов.

Одним из самых главных ресурсов официального сайта является интерактивная система «Карточка многоквартирного дома», которая размещена в разделе «СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ». Этот информационный ресурс был специально разработан по заказу Фонда. Он позволяет легко и быстро получить информацию о каждом многоквартирном доме (год постройки, материал стен, количество квартир и подъездов и т.п.), о его участии в программе капремонта, о сроках и видах работ.

Подобные информационные модули разработаны только в нескольких регионах Российской Федерации. В Нижегородской области полная база по всем МКД создается впервые.

В системе предусмотрена обратная связь и каждый собственник может указать о наличии некорректных данных по его дому с целью рассмотрения возможности внесения изменений в программу капремонта. Таким образом, собственники могут принять участие в уточнении и актуализации сведений о своем многоквартирном доме, содержащихся в региональной программе по капитальному ремонту.

Кроме того, налажена обратная связь с гражданами посредством сервиса «Задать вопрос» на официальном сайте Регионального оператора. Собственники могут задать интересующий вопрос и получить на него аргументированный ответ по указанным почтовому адресу или адресу электронной почты.

Сведения, размещенные на страницах сайта, могут быть использованы не только собственниками помещений в многоквартирных домах, но также могут быть полезны специалистам органов местного самоуправления, подрядных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В среднем ежедневная посещаемость сайта за 2014 год достигала до 250 пользователей в день.

Работа со средствами массовой информации

Совместно с пресс-службой Правительства Нижегородской области проводится широкомасштабная информационная компания для разъяснения положений законодательства, информирования о деятельности Правительства Нижегородской области и регионального оператора по организации новой системы капитального ремонта, а именно:

- публикации и интервью регулярно появляются во всех областных газетах и на лентах региональных информационных агентств;
- публикации в газетах: «Российская газета», «Нижегородские новости», «Нижегородская правда», «Комсомольская правда», «АиФ», «Земля нижегородская»;
- интервью руководителя в ИА «Интерфакс», РИА «Время-Н», портал «Бюллетень недвижимости», ИА «Ньюсрум 24»;
- регулярно организуются сюжеты о капитальном ремонте в информационных программах региональных телекомпаний, в частности «Вести-Приволжье» телеканала «Россия 1», «Послесловие» ТК «Волга»;
- организовано размещение интервью руководителя Фонда об особенностях новой системы капитального ремонта в районных газетах;
- проведено две пресс-конференции руководителя Фонда;
- организован цикл сюжетов по актуальным вопросам в тематической еженедельной телепрограмме «Домой» (ТК «Волга» и ННТВ).

Подготовка информационно-раздаточного материала

Фондом разработаны методические рекомендации в виде буклетов и брошюр для собственников помещений в многоквартирных домах по системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области. Данные методические рекомендации распространяются через органы местного самоуправления и общественные организации (передано 2 тыс. экземпляров брошюр, 6 тыс. экземпляров буклетов). Электронные версии методических материалов размещены на официальном сайте Фонда.

Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.

Одним из наиболее эффективных способов информирования населения является участие представителей Фонда в семинарах, круглых столах и т.п.

В 2014 году руководители и сотрудники Фонда приняли участие в следующих мероприятиях:

- Всероссийский форум "ЖКХ-2014: Технологии. Инвестиции. Новое качество» г. Нижний Новгород;
- круглый стол, организованный Региональным центром общественного контроля в ЖКХ Нижегородской области г. Нижний Новгород;
- I Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г. Самара;

- Всероссийское совещание управление ЖКХ в целях создания благоприятных условий проживания граждан» в г. Владимире;
- III Международный форум по энергоэффективности и энергосбережению – ENES 2014 в г. Москва;
- лекция «Энергоэффективная теплозащита зданий и теплоизоляционные материалы», организованная Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации в г. Москва.

**2. ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ)
ОТЧЕТНОСТЬ**

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260986962		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
603000, Нижегородская обл, Нижегородский, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом № 8/59					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 782	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 537	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 782	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 372	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	761	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	3 611	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	548	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	543	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Оценочные обязательства	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279 805	-	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	279 805	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	284 725	-	-
	БАЛАНС	1600	298 507	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	283 205	-	-
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	283 205	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	13 537	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	296 742	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	550	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	528	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 215	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 765	-	-
	БАЛАНС	1700	298 507	-	-

Отчет о целевом использовании средств

за Март - Декабрь 2014 г.

за Март - Декабрь 2014 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2014	12	31
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260986962		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
/					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	333 183	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	333 183	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(28 843)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	(17 999)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(20)	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(29)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 360)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(5 435)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(21 111)	-
Прочие	6350	(24)	-
Всего использовано средств	6300	(49 978)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	283 205	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по	5240	за 2014 г.	-	13 782	-	(13 537)	245
	5250	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Транспортные средства	5241	за 2014 г.	-	4 874		4 874	-
	5251	за 2013 г.	-				-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2014 г.	-	531		531	-
	5252	за 2013 г.	-				-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2014 г.	-	7 643		7 398	245
	5253	за 2013 г.	-				-
Другие виды основных средств	5244	за 2014 г.	-	460		460	-
	5254	за 2013 г.	-				-
Офисное оборудование	5245	за 2014 г.	-	274		274	-
	5255	за 2013 г.	-				-
ИТОГО:	5246	за 2014 г.	-	13 782		13 537	245
	5256	за 2013 г.	-				-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования,	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации -	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 582	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	-	55 358	-	(54 808)	-	-	549
	5580	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	-	34 852	-	(34 324)	-	-	544
	5581	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	-	5 729	-	(5 729)	-	-	-
	5583	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	-	14 777	-	14 755	-	-	22
	5586	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2014 г.	-	55 358	-	(54 808)	-	X	549
Итого	5570	за 2013 г.	-	-	-	-	-	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	7 958	-
Расходы на оплату труда	5620	14 164	-
Отчисления на социальные нужды	5630	3 835	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	9 268	-
Итого по элементам	5660	35 225	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35 225	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 215	-	-	1 215
в том числе:						
Резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	-	1 215	-	-	1 215

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2014 г.	5910	-	-	-	-
	за 2013 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2014 г.	5911	-	-	-	-
	за 2013 г.	5921	-	-	-	-