

Годовой отчет

**некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской области»
за 2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Фонд) за 2018 год.....	3
1.1.	Структура и управление Фондом.....	4
	Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда.....	4
	Попечительский совет Фонда.....	6
	Органы управления Фонда.....	7
1.2.	Разработка нормативных правовых актов.....	8
1.3.	Имущество Фонда.....	9
	Структура фондов капитального ремонта	9
	Открытие счетов, специальных счетов.....	10
	Формирование фондов капитального ремонта.....	11
	Меры финансовой поддержки.....	12
	Административно-хозяйственная деятельность.....	12
	Предпринимательская и иная приносящая доходы деятельность	12
	Банковское сопровождение контрактов	13
	Рассрочка по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	13
1.4.	Мероприятия по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее-МКД).....	13
	Организация конкурентных процедур по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.....	14
1.5.	Информационно-разъяснительная работа.....	16
	Консультационная и организационно-методическая работа с населением.....	16
	Информирование населения с использованием сети Интернет.....	17
	Взаимодействие со средствами массовой информации, освещение деятельности Фонда по средствам сети Интернет	18
	Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.....	19
2.	Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность.....	20
2.1.	Бухгалтерский баланс.....	21
2.2.	Отчет о финансовых результатах.....	24
2.3.	Отчет о целевом использовании средств.....	26
2.4.	Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.....	27
2.5.	Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора за отчетный год	41

**1. ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2018 ГОД**

1.1. Структура и управление Фонда

Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда

Организационную структуру Фонда в 2018 году составляли следующие должности руководящего состава и структурные подразделения:

- в период с 01.01.2018 по 13.06.2018 в состав структуры Фонда входили следующие должности: генерального директора, заместителя генерального директора по управлению Программой КР МКД, заместителя генерального директора по контролю Программы КР МКД, заместителя генерального директора по финансам и экономическому развитию, заместителя генерального директора по организационно-правовым вопросам, главного бухгалтера, советника генерального директора, а также структурные подразделения: управление подготовки производства и договорной работы (отдел планирования и подготовки технической документации, сметно-договорной отдел, отдел размещения заказов), управление реализации проектов капитального ремонта МКД (отдел капитального ремонта Север, отдел капитального ремонта Юг), отдел бухгалтерского учета, административно-хозяйственный отдел, юридический отдел, отдел организационного развития и управления персоналом, отдел по работе с населением, финансово-экономическое управление (финансовый отдел, отдел учета фондов), отдел информационных технологий. Штатная численность работников Фонда в указанный период составляла

119 единиц, согласно действующего штатного расписания;

- в период с 14.06.2018 по 08.10.2018 в состав структуры Фонда входили следующие должности: генерального директора, заместителя генерального директора по управлению Программой КР МКД, первого заместителя генерального директора по финансам и экономическому развитию, заместителя генерального директора по организационно-правовым вопросам, заместителя генерального директора по связям с общественностью, главного бухгалтера, советника генерального директора, помощника генерального директора, пресс-секретаря, специалиста по связям с общественностью, а также структурные подразделения: управление реализации проектов капитального ремонта МКД (отдел капитального ремонта Север, отдел капитального ремонта ЮГ), финансовое управление (финансовый отдел, отдел учета фондов), производственно-экономическое управление (отдел планирования и подготовки технической документации, отдел размещения заказов, сметно-договорной отдел), юридический отдел, отдел организационного развития и управления персоналом, административно-хозяйственный отдел, отдел по работе с населением, отдел информационных технологий и защиты информации, отдел бухгалтерского учета, сектор

внутреннего контроля. Штатная численность работников Фонда в указанный период составляла 119 единиц, согласно действующего штатного расписания;

- в период с 09.10.2018 по 31.13.2018 в состав структуры Фонда входили следующие должности: генерального директора, заместителя генерального директора по управлению Программой КР МКД, первого заместителя генерального директора по финансам и экономическому развитию, заместителя генерального директора по организационно-правовым вопросам, заместителя генерального директора по связям с общественностью, главного бухгалтера, советника генерального директора, пресс-секретаря, специалиста по связям с общественностью, а также структурные подразделения: управление реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородская область (отдел капитального ремонта Запад, отдел капитального ремонта Восток, административно-хозяйственный отдел), управление реализации проектов капитального ремонта МКД город Нижний Новгород (отдел капитального ремонта Нагорный, отдел капитального ремонта Заречный, отдел информационных технологий и защиты информации), финансовое управление (финансовый отдел, отдел учета фондов), производственно-экономическое управление (отдел планирования и подготовки технической документации, отдел размещения заказов, сметно-договорной отдел), юридический отдел, отдел претензионно-исковой работы, отдел организационного развития и управления персоналом, отдел по работе с населением, отдел бухгалтерского учета. Штатная численность работников Фонда в указанный период составляла 139 единиц, согласно действующего штатного расписания.

Штатная численность работников Фонда на 31 декабря 2018 года составляет 139 человек. По состоянию на 31 декабря 2018 года фактическая численность работников Фонда составила 128 человек.

В 2018 году была проведена работа по разработке и утверждению локальных актов Фонда, в том числе внесению дополнений и изменений в действующие локальные акты Фонда, определяющие:

- 1) организационную структуру;
- 2) штатное расписание;
- 3) положение о структурных подразделениях;
- 4) должностные инструкции работников;
- 5) график отпусков работников;
- 6) резервное копирование и восстановление информационной системы персональных данных Фонда;
- 7) проведение антивирусного контроля на автоматизированных рабочих местах Фонда;
- 8) организацию парольной защиты информационной системы персональных данных;
- 9) порядок и условия обработки персональных данных в информационных системах персональных данных;

10) порядок рассмотрения структурными подразделениями Фонда комплекта документов, направленного собственниками помещений в МКД, формирующими фонд КР на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по КР общего имущества в МКД;

11) порядок оплаты труда, премирование и материальное стимулирование работников Фонда;

12) учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета;

13) положение о закупках товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, положения о единой комиссии по осуществлению закупок в целях выполнения функций Фонда и утверждению состава единой комиссии;

14) порядка взаимодействия структурных подразделений Фонда с блоком заместителя генерального директора, курирующего информационную политику и взаимодействие со СМИ;

15) правила внутреннего трудового распорядка в Фонде;

16) положение о комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Нижегородской области и создании комиссии по осуществлению закупок;

17) номенклатуру дел Фонда;

18) порядок работы с персональными данными Работников Фонда.

Внесены изменения в организационную структуру и штатную численность Фонда, проведены мероприятия по увеличению численности штата в Фонде с 119 штатных единиц до 139 штатных единиц.

Представлен отчет за 2018 год в администрацию города Нижнего Новгорода о регистрации Фонда по воинскому учету. Проведена сверка данных работников Фонда, подлежащих воинскому учету, с отделами военных комиссариатов по месту регистрации работников.

В Фонде проведена специальная оценка условий труда на введенных в эксплуатацию рабочих местах.

В течении 2018 рабочего года было зарегистрировано более 13 -800 писем от юридических лиц, более 7000 обращений от граждан.

Внедрение электронного документооборота в Фонде и осуществление документооборота, а именно регистрации входящих в Фонд обращений граждан, написания ответов на обращения граждан в системе «DIRECTUM».

Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда (далее - Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечения их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Нижегородской области и Устава Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, Уставом.

Председателем Попечительского совета является Губернатор Нижегородской области, Председатель Правительства Г.С.Никитин.

В 2018 году состоялось 1 (одно) заседания Попечительского совета, на которых приняты решения по следующим вопросам:

- об исполнении региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;

- о банковском сопровождении договоров, заключенных между Фондом и подрядными организациями для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Органы управления Фонда

Органами управления Фонда являются: Правление Фонда и Генеральный директор Фонда.

Правление Фонда является высшим органом управления Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Состав Правления включает в себя председателя правления, в лице генерального директора Фонда и пять членов правления, утвержденных распоряжением Правительства Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 304-р «Об утверждении состава правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (ред. от 13.08.2018 № 862-р).

В течение 2018 года состоялось 12 (двенадцать) заседаний Правления Фонда, на которых приняты следующие решения:

- об утверждении годового отчета Фонда;
- об утверждении финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда;

- об утверждении сметы расходов на административно-хозяйственную деятельность Фонда;

- об утверждении сметы доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности Фонда;

- об утверждении ежеквартального отчета об исполнении финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, о поступлении и расходовании средств, об исполнении сметы расходов на административно-хозяйственную деятельность Фонда, сметы доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности;

- об организации претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

в отношении физических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах;

-о заключении Фондом договора на оказание услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области с учетом внесенных изменений в смету расходов на административно-хозяйственную деятельность;

- об утверждении Порядка формирования и использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности регионального оператора в новой редакции;

-об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в новой редакции.

1.2. Разработка нормативных правовых актов

В целях практической реализации Фондом норм Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон Нижегородской области), организации проведения капитального ремонта, сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- Закон Нижегородской области от 03.07.2018 № 54-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 31.07.2018 № 65-З «О внесении изменения в статью 29 Закона Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 03.10.2018 № 107-З «О внесении изменения в статью 15 Закона Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 24.12.2018 № 147-З «О внесении изменений в статью 18 Закона Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 16.10.2018 № 687 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 22.10.2018 № 695 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 848»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 22.02.2018 № 121 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 23 октября 2017 года № 753»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 25.06.2018 № 451 «О внесении изменений в Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23 октября 2017 года № 753»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 20.04.2018 № 280 «Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.3. Имущество Фонда

В соответствии с частью 1 статьи 179 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), частью 1 статьи 26 Закона Нижегородской области имущество регионального оператора (Фонда) формируется за счет:

- 1) взносов Нижегородской области;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) доходов от размещения временно свободных средств;
- 4) доходов от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности;
- 5) других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором.

Структура фондов капитального ремонта

По состоянию на 31 декабря 2018 года из 23 967 многоквартирных домов (далее МКД), включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 21 120 МКД (75% от площади помещений);
- на специальном счете регионального оператора – 322 МКД (3% от площади помещений);
- на специальном счете УК – 619 МКД (4% от площади помещений);
- на специальном счете ТСЖ, ЖСК – 1 581 МКД (15% от площади помещений);
- без способа – 325 МКД (3% от площади помещений).

По состоянию на 01 января 2019 года по 941 МКД собственниками помещений было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, оформлены протоколами и приняты региональным оператором. В том числе за 2018 год по 198 МКД. В том числе за 2018 год принято решение о смене способа со счета регионального оператора на специальный счет по 187 МКД и со специального счета на счет регионального оператора - по 11 МКД.

За 2018 год по 377 МКД решение собственников о смене способа вступили в законную силу. В том числе по 363 МКД – о смене со счета регионального оператора на специальный счет и по 14 МКД со специального счета на счет регионального оператора.

В 2018 году администрацией города Нижнего Новгорода 25.06.2018 постановлением № 1524 по 2 МКД было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а именно, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора в соответствии с ч.7 ст.189 ЖК РФ.

По 17 МКД произошла смена владельца специального счета:

- 13 МКД - владельцами специальных счетов определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющие компании;
- 2 МКД - владельцами специальных счетов определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ;
- 2 МКД - решением органа местного самоуправления (в связи с ликвидацией ТСЖ – владельца специального счета) владельцем специальных счетов определен региональный оператор.

Открытие счетов, специальных счетов

Счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области открыт в Управлении областного казначейства министерства финансов Нижегородской области. Таким образом, средства собственников на капитальный ремонт беспрецедентно защищены и не будут зависеть от решений коммерческих банков.

Специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор, открыты в 10 кредитных организациях, выбранных решением

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 170 ЖК РФ) в количестве 332 специальных счетов.

Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

Наименование кредитной организации	Количество счетов
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	230
Филиал «Приволжский» Банка ВТБ (ПАО)	62
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде	17
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»	11
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	4
Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»	4
Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»	1
Филиал БАНКА ГПБ (АО) в г. Нижнем Новгороде	1
Филиал СРТ ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»	1
Ульяновский филиал ПАО «БИНБАНК»	1
ИТОГО:	332

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

В 2018 году Фондом были открыты новые специальные счета по 11 МКД в филиале «Приволжский» Банка ВТБ (ПАО), в связи с тем, что кредитные организации (в количестве 6 шт.), в которых ранее были открыты специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор, перестали соответствовать ст. 176 ЖК РФ. По состоянию на 01.01.2019 прежние специальные счета по 5 МКД в 3 кредитных организациях закрыты, по 6 МКД в 3 кредитных организациях находятся в стадии закрытия.

Формирование фондов капитального ремонта

Формирование фонда капитального ремонта осуществляется в соответствии с ЖК РФ и Законом Нижегородской области.

В 2018 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по 847 234 лицевому счету и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В отношении МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых был определен региональный оператор, Фонд обеспечил выпуск и доставку платежных документов по 27 368 лицевым счетам жилых и нежилых помещений.

За 2018 год на счет регионального оператора поступило 2 792 368 191,43 руб. средств собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе пени за несвоевременную уплату взносов в размере 36 027 828,88 руб. В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта со счета

регионального оператора на специальный счет было перечислено 286 944 470,79 руб.

На специальные счета регионального оператора поступило 86 092 699,28 руб. средств собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе пени за несвоевременную уплату взносов в размере 1 328 188,93 руб.

На специальных счетах сумма зачисленных процентов по остаткам денежных средств составила 5 712 326,46 руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам за 2018 год составила 85,3%.

Меры финансовой поддержки

В 2018 году на основании актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области № 182 от 29.12.2018, были получены средства государственной поддержки в сумме 5 528 руб.

Остаток неиспользованных средств государственной поддержки по состоянию на 01 января 2019 года составил 5 566 руб.

Административно-хозяйственная деятельность

В 2018 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия в виде имущественного взноса из областного бюджета в сумме 195 262,14 тыс. руб. на основании Закона Нижегородской области от 22.12.2017 года № 173-3 «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Смета расходов Фонда исполнена на 94,51%, остаток составил 10 712,68 тыс. руб.

Основные расходы:

- заработная плата с начислениями (88 388,43 тыс. руб.);
- ведение расчетов, печать и доставка платежных документов, комиссия за прием и перевод денежных средств (68 809,99 тыс. руб.).

Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность

За 2018 год сумма поступлений штрафных санкций от подрядных организаций за нарушение условий договорных обязательств составила 12 439,22 тыс. руб. Остаток средств штрафных санкций по состоянию на 01.01.2018 составил 21,57 тыс. руб.

Сумма расходов Фонда за 2018 год составила 10 646,89 тыс. руб., остаток на 01.01.2019 составил 7 162,11 тыс. руб.

Основные расходы:

- госпошлина, пени, штрафы, неустойки (7 539,87 тыс. руб.);
- заработная плата с начислениями (2 834,56 тыс. руб.);
- налог на прибыль (1 999,57 тыс. руб.).

Банковское сопровождение контрактов

С целью обеспечения контроля целевого использования денежных средств собственников, накопленных в качестве взносов на капитальный ремонт и своевременного мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения сопровождаемого контракта 19.07.2018 года заключен контракт К963/144-076 с АО «Газпромбанк» об оказании услуги расширенного банковского сопровождения контрактов, заключенных между Фондом и подрядными организациями в рамках выполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Банковское сопровождение распространяется на три уровня кооперации (генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик).

По состоянию на 01.01.2019 года по проекту банковского сопровождения подрядными организациями открыто 20 специальных банковских счетов.

Рассрочка по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В октябре 2018 года в целях повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт Правлением Фонда утвержден порядок предоставления Фондом рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Максимальный период предоставления рассрочки два года. По состоянию на 01.01.2019 года заключено 198 соглашений на предоставление рассрочки.

1.4. Мероприятия по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, на 2018 год, утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства № 172 от 23.11.2018 г., в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора за период 2018 года выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 877 МКД на сумму 1 967,684 млн. руб.

В отремонтированных МКД выполнены следующие виды работ:

- ремонт крыши – 114 шт.
- ремонт подвальных помещений – 27 шт.

- ремонт инженерных систем – 296 шт.
- ремонт фасада – 126 шт.
- ремонт фундамента – 14 шт.
- ремонт лифтового оборудования – 190 МКД (602 лифта).

Региональным оператором заключены договоры на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт 757 МКД на общую сумму 92,690 млн. рублей. В 2018 году разработана и принята проектно-сметная документация по капитальному ремонту 735 МКД.

Заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ в 1 145 МКД на сумму 4 097,008 млн. рублей.

Контроль качества и объемов выполненных работ по капитальному ремонту МКД осуществляется специализированными организациями в рамках заключенного договора на осуществление строительного контроля (технического надзора). В 2018 региональным оператором заключено 17 договоров с организациями, осуществляющими оказание услуг по выполнению строительного контроля при выполнении капитального ремонта в 589 МКД.

Организация конкурентных процедур по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

В 2018 году министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области, как органом ответственным за ведение реестра квалифицированных подрядных организаций в Нижегородской области, при участии в составе комиссии сотрудников Фонда, проведено 28 предварительных отборов подрядных организаций, по результатам которых подрядные организации включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим предметам электронного аукциона:

-оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 75 подрядных организаций;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия - 2 подрядные организации;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 16 подрядных организаций;

-оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 11 подрядных организаций;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования - 24 подрядные организации;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования - 1 подрядная организация;

-выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов» - 3 подрядные организации.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения электронных аукционов.

В 2018 году Фондом проведено 214 электронных аукционов, в том числе по следующим предметам электронного аукциона:

-оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 140 электронных аукционов по 1115 МКД;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 16 электронных аукционов по 150 МКД;

-оказание услуг по осуществлению строительного контроля - 12 электронных аукционов по 597 МКД;

-оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования - 18 электронных аукционов. Из них: 16 электронных аукционов по 276 МКД на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, 2 электронных аукционов по 3 МКД на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

-выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» - 28 электронных аукционов по 243 МКД.

Эффективность по результатам проведения электронных аукционов обеспечила общую экономию в сумме 342 305 тыс. руб. (8%).

В 2018 году Фондом было проведено 29 закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем проведения аукционов в электронной форме. Эффективность по результатам проведения аукционов обеспечила общую экономию в сумме 1 458 тыс. руб. (12%).

1.5. Информационно-разъяснительная работа

В соответствии с Уставом Фонда одной из функций регионального оператора является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Реализация вышеуказанной функции происходит по следующим составляющим:

1. Консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в том числе:

- рассмотрение письменных обращений граждан;
- рассмотрение устных обращений граждан;
- личный прием граждан генеральным директором.

2. Информирование населения с использованием сети Интернет

3. Работа со средствами массовой информации.

4. Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.

Консультационная и организационно-методическая работа с населением

Разъяснительная работа с населением является одной из функций Фонда, установленных законодательством. Специалисты Фонда ориентированы на повышение эффективности информационной работы с населением. Ответы на вопросы предоставляются в зависимости от целевой группы (пенсионеры, люди среднего возраста, молодежь) и при их предоставлении снимается значительная часть вопросов, волнующих граждан.

Специалистами обеспечивается разъяснение гражданам возможных (в рамках действующего законодательства) путей и способов решения поставленных ими вопросов

Основные темы поступивших обращений:

- вопросы по начислению взносов на капитальный ремонт;
- предоставление рассрочки на оплату взносов на капитальный ремонт;
- предоставление мер социальной поддержки;
- вопросы проведения капитального ремонта;
- сроки капитального ремонта, перенос сроков капитального ремонта;
- вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт;

- начисление (списание) пени.

За истекший период проведено 14 873 консультаций собственников по «горячей линии», рассмотрено 7 212 письменных обращений граждан, принято на личном приеме 2098 человек.

Еженедельно проводился личный прием граждан генеральным директором. За 2018 год проведено 40 личных приемов, в рамках которых принято 67 человек.

Информирование населения с использованием сети Интернет

В 2014 году введен в эксплуатацию официальный сайт регионального оператора в сети Интернет (www.fkrnno.ru). Данный ресурс создан в целях обеспечения информированности граждан и доступности информации о новой системе капитального ремонта и деятельности регионального оператора.

Работа официального сайта основана на принципах открытости и доступности информации. Структура официального сайта разработана таким образом, чтобы обеспечить посетителям сайта максимальное удобство в поиске информации.

Структура сайта состоит из следующих разделов:

- раздел «О ФОНДЕ», который содержит информацию о целях и функциях деятельности регионального оператора, сведения о руководстве и организационной структуре, состав Попечительского совета Фонда, содержание учредительных документов, а также контактные данные;

- раздел «ДОКУМЕНТЫ» содержит информацию для подрядных организаций, региональную программу по капитальному ремонту, краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту; подраздел «Законодательство» содержит актуальные редакции нормативных правовых актов;

- раздел «ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» включает себя новости регионального оператора, сведения о размещении информации о Фонде в средствах массовой информации, а также информацию по закупкам.

- раздел «СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ» является основным информационным ресурсом сайта. В данном разделе размещены предложения собственникам о проведении капитального ремонта, ответы на наиболее часто задаваемые вопросы собственников, актуальная информация по вопросам проведения капитального ремонта, а также образцы необходимых документов.

По итогам работы за 2018 год через интерактивный сервис «Карточка учета МКД» поступило 373 обращения, касающихся сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В течение отчетного периода непрерывно осуществлялась работа по наполнению контентом официального сайта Фонда. На данном ресурсе имеется вся необходимая информация для населения по организации капитального ремонта, нормативные документы, регламентирующие функционирование региональной системы капитального ремонта.

Взаимодействие со средствами массовой информации, освещение деятельности Фонда по средствам сети Интернет

В 2018 году на территории Нижегородской области организована по освещению в СМИ деятельности НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» по вопросам реализации региональной программы, проведения капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающая все рекомендованные медийные мероприятия:

- в ежемесячном режиме осуществлялось медиапланирование по информированию жителей и освещению в СМИ результатов проведения капитального ремонта и деятельности регоператора в целом
- совместно с пресс-службой Правительства Нижегородской области при участии руководителя и сотрудников Фонда капремонта организованы и проведены пресс-туры (в рамках информационной стратегии)
- еженедельно велась подготовка пресс-релизов для размещения на сайте Правительства Нижегородской области, на официальном сайте регионального оператора, в региональных СМИ;
- ежемесячно в соответствии с медиа-планом проводились объезды объектов капитального ремонта на территории НО с участием руководителя Фонда и последующим освещением в СМИ
- на федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных средствах массовой информации освещаются информационные поводы, формирующие позитивное восприятие и транслирующие информационную открытость Фонда, в том числе информирование граждан об удачных примерах, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах на территории города Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
- в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы и комментариев в СМИ
- проводился отбор и размещение на сайте Фонда видео и фото материалов отремонтированных МКД;
- осуществлялся ежедневный мониторинг региональных и федеральных СМИ, новостей региональных операторов;
- организовано проведение встреч с представителями подрядных организаций в формате круглого стола, бизнес – завтрака (при участии СМИ)
- действует и регулярно наполняется информацией официальный сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
- проводится работа по освещению различных аспектов региональной программы в социальных сетях (постоянно наполняется официальный паблик Фонда на одной из популярных социальных платформ – Вконтакте.
- регулярно (на еженедельной основе) публикуются новости по теме капитального ремонта, справочная информация и другие материалы

- ежедневно администратором паблика осуществляется консультация жителей в режиме онлайн, оперативно обрабатываются и направляются ответы на обращения жителей, поступившие в директ сообщества.

Участие в семинарах, конференциях, круглых столах

Одним из наиболее эффективных способов информирования населения является участие представителей Фонда в семинарах, круглых столах и т.п.

В 2018 году руководители и сотрудники Фонда приняли участие в следующих мероприятиях:

- в закрытом совещании для руководителей региональных фондов капитального ремонта, посвященное итогам региональных программ в 2017 году и приоритетным направлениям развития системы капитального ремонта в 2018 году, г. Ростов-на-Дону;

- в V Всероссийском съезде специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, г. Пермь;

- в обучающем семинаре по теме «Матчасть оперативного менеджмента», г. Москва.

2. ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижегородский, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом № 8/59

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2018
У)	10661620		
О	5260986962		
Н	64.99		
О	20400		
Д			13
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 200	7 200	7 200
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 200	7 200	7 200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 400	16 920	15 993
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 400	16 920	15 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 600	24 120	23 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 712	3 131	3 337
	в том числе:				
	Материалы	12101	536	434	533
	Расходы будущих периодов	12102	2 176	2 697	2 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	843 932	464 449	663 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	823 930	457 926	662 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 002	6 522	1 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 591 382	5 097 097	3 757 947
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 591 382	5 097 097	3 757 947
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 438 026	5 564 677	4 424 941
	БАЛАНС	1600	5 465 626	5 588 797	4 448 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 271 447	5 353 044	4 326 345
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 271 447	5 353 044	4 326 345
	чистая прибыль (убыток) от предприимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	27 600	24 120	23 193
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 299 047	5 377 163	4 349 538
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 106	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	14201	3 106	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 106	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 038	202 828	95 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 487	180 182	50 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	652	197	12 920
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17 899	22 449	31 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 435	8 805	2 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 473	211 633	98 596
	БАЛАНС	1700	5 465 626	5 588 797	4 448 134

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
10661620		
5260986962		
64.99		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 969	6 081
	Прочие расходы	2350	(28 226)	(406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(257)	5 675
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 448)	(1 216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 106)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 811)	4 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 811)	4 459
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

за Январь - Декабрь 2018 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2018	12	31
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260986962		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 353 044	4 326 345
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 790 781	2 906 834
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	4 459
	Всего поступило средств	6200	2 790 781	2 911 293
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(112 732)	(107 282)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(90 822)	(86 634)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(401)	(316)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(127)	(266)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(17 401)	(16 099)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(33)	(224)
	прочие	6326	(3 948)	(3 743)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(3 480)	(927)
	Прочие	6350	-2756165938	(1 776 385)
	Всего использовано средств	6300	(2 872 378)	(1 884 594)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 271 447	5 353 044

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Убыток от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	7 200 -	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	7 200 -	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018 г.	7 200 -	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	7 200 -	-	-	-	-	-
							первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
							7 200 -	7 200 -
							7 200 -	7 200 -
							7 200 -	7 200 -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

22

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									

28

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Переоценка	Переоценка		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	16 920	(11 950)	3 563	(83)	83	(2 102)	-	-	20 400	(13 969)
	5210	за 2017 г.	15 993	(7 818)	968	(41)	38	(4 170)	-	-	16 920	(11 950)
в том числе:												
	5201	за 2018 г.	9 272	(7 404)	11	(83)	83	(587)	-	-	9 200	(7 907)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 2017 г.	8 394	(4 804)	919	(41)	38	(2 638)	-	-	9 272	(7 404)
Другие виды основных средств	5202	за 2018 г.	657	(416)	13	-	-	(80)	-	-	670	(496)
	5212	за 2017 г.	608	(268)	49	-	-	(148)	-	-	657	(416)
Транспортные средства	5203	за 2018 г.	6 141	(3 624)	649	-	-	(1 230)	-	-	6 789	(4 854)
	5213	за 2017 г.	6 141	(2 392)	-	-	-	(1 232)	-	-	6 141	(3 624)
Офисное оборудование	5204	за 2018 г.	319	(152)	2 890	-	-	(98)	-	-	3 209	(251)
	5214	за 2017 г.	319	(106)	-	-	-	(46)	-	-	319	(152)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2018 г.	531	(354)	-	-	-	(107)	-	-	531	(461)
	5215	за 2017 г.	531	(248)	-	-	-	(106)	-	-	531	(354)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	3 563		(3563)	0
в том числе:	5250	за 2017 г.		968		(968)	0
Транспортные средства	5241	за 2018 г.	-	649		649	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	5251	за 2017 г.	-	67		(67)	0
	5242	за 2018 г.	-	11		(11)	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	5252	за 2017 г.	-	919		(919)	0
	5243	за 2018 г.	-	-			0
Офисное оборудование	5253	за 2017 г.	-	-			0
	5244	за 2018 г.	-	2 890		(2890)	0
Другие виды основных средств	5254	за 2017 г.	-	-			0
	5245	за 2018 г.	-	13		(13)	0
	5255	за 2017 г.	-	49		(49)	0
	5246	за 2018 г.	-	-			0
	5256	за 2017 г.	-	-		-	0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	162	340
в том числе:			
Транспортные средства	5261		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5262	11	340
Другие виды основных средств	5263	13	
Офисное оборудование	5264	138	
	5265	-	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-83	-41
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5271	-83	-41

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	86 713	77 898	77 336
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	3 131	-	2 678 045	(2 678 465)	-	-	X	2 712	-
	5420	за 2017 г.	3 337	-	1 698 798	(1 699 003)	-	-	X	3 131	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	434	-	3 420	(3 319)	-	-	74	536	-
	5421	за 2017 г.	533	-	2 815	(2 913)	-	-	28	434	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	2 673 657	(2 673 657)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	1 694 600	(1 694 600)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	2 697	-	968	(1 490)	-	-	-	2 176	-
	5427	за 2017 г.	2 804	-	1 382	(1 489)	-	-	-	2 697	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность -	5501	за 2018г.	0	0	0	0
	5521	за 2017г.	0	0	0	0
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.				
	5522	за 2017г.				
Авансы выданные	5503	за 2018г.				
	5523	за 2017г.				
Прочая	5504	за 2018г.				
	5524	за 2017г.				
и т.д.	5505	за 2018г.				
	5525	за 2017г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность -	5510	за 2018г.	464 449	0	871 958	28 026
	5530	за 2017г.	663 657	0	464 449	0
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.				
	5531	за 2017г.				
Авансы выданные	5512	за 2018г.	457 926		851 956	28 026
	5532	за 2017г.	662 319		457 926	
Прочая	5513	за 2018г.	6 523		20 002	
	5533	за 2017г.	1 338		6 523	
	5514	за 2018г.				
	5534	за 2017г.				
Итого	5500	за 2018г.	464 449	0	871 958	28 026
	5520	за 2017г.	663 657	0	464 449	0

5.2. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 2018г.	0	0
	5571	за 2017г.	0	0
в том числе: <i>кредиты</i>	5552	за 2018г.		
	5572	за 2017г.		
<i>займы</i>	5553	за 2018г.		
	5573	за 2017г.		
<i>прочая</i>	5554	за 2018г.		
	5574	за 2017г.		
	5555	за 2018г.		
	5575	за 2017 г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	за 2018г.	202 828	131 038
	5580	за 2017г.	95 647	202 828
в том числе: <i>расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	5561	за 2018г.	180 182	112 487
	5581	за 2017г.	50 925	180 182
<i>авансы полученные</i>	5562	за 2018г.		
	5582	за 2017г.		
<i>расчеты по налогам и взносам</i>	5563	за 2018г.	197	652
	5583	за 2017г.	12 920	197
<i>прочая</i>	5564	за 2018г.	22 449	17 899
	5584	за 2017г.	31 802	22 449
Итого	5550	за 2018г.	202 828	131 038
	5570	за 2017г.	95 647	202 828

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 805	-	-	-	32 435
в том числе:						
резерв предстоящих отпусков	5701	2 801	643	-	-	3 444
резерв по прочим операциям	5702	6 003	24 583	1 596	-	28 990

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	785 039	-	-
в том числе:				
банковские гарантии	5801	785 039	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	На конец года
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
за 2018 г.			
за 2017 г.			
за 2018 г.			
за 2017 г.			



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Аудиторское заключение независимого аудитора
о финансовой отчетности
Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области "
за 2018 год

ВВЕДЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;

аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;

лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

на основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения не модифицированного мнения в аудиторском заключении;

помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству, органам управления Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области "

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение, Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности, а также движение по отчету о целевом использовании за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Замятин Павел Анатольевич

Аудиторская организация:

ООО «Аудит и право»,
ОГРН 1025202392236
603093, г. Н.Новгород, ул. Печерский съезд, 38А
СРО "Аудиторская Ассоциация Содружество"
ОРНЗ 11206018732

« 22 » марта 2019 года

Аудируемое лицо:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области »

Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, Верхне -Волжская наб., д. 8/59

ИНН 5260986962 КПП 526001001

ОГРН 114520000042 от 06.03.2014

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2018
У)			
О	10661620		
Н	5260986962		
р			
Д	64.99		
С	20400	13	
И	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижегородский, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом № 8/59

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 200	7 200	7 200
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 200	7 200	7 200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 400	16 920	15 993
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 400	16 920	15 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 600	24 120	23 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 712	3 131	3 337
	в том числе:				
	Материалы	12101	536	434	533
	Расходы будущих периодов	12102	2 176	2 697	2 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	843 932	464 449	663 657
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	823 930	457 926	662 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 002	6 522	1 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 591 382	5 097 097	3 757 947
в том числе:				
Расчетные счета	12501	4 591 382	5 097 097	3 757 947
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 438 026	5 564 677	4 424 941
БАЛАНС	1600	5 465 626	5 588 797	4 448 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 271 447	5 353 044	4 326 345
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 271 447	5 353 044	4 326 345
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	27 600	24 120	23 193
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 299 047	5 377 163	4 349 538
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 106	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	14201	3 106	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 106	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 038	202 828	95 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 487	180 182	50 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	652	197	12 920
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17 899	22 449	31 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 435	8 805	2 949
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 473	211 633	98 596
	БАЛАНС	1700	5 465 626	5 588 797	4 448 134

Руководитель



Гнатыук Дмитрий Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

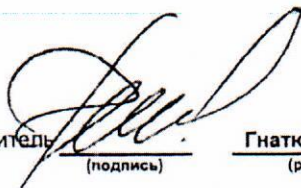
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	10661620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260986962		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 969	6 081
	Прочие расходы	2350	(28 226)	(406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(257)	5 675
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 448)	(1 216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 106)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 811)	4 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 811)	4 459
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"	по ОКПО	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10661620		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	5260986962		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20400	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 353 044	4 326 345
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 790 781	2 906 834
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	4 459
	Всего поступило средств	6200	2 790 781	2 911 293
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(112 732)	(107 282)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(90 822)	(86 634)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(401)	(316)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(127)	(266)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(17 401)	(16 099)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(33)	(224)
	прочие	6326	(3 948)	(3 743)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 480)	(927)
	Прочие	6350	(2 756 166)	(1 776 385)
	Всего использовано средств	6300	(2 872 378)	(1 884 594)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 271 447	5 353 044

Руководитель



(подпись)

Гнатюк Дмитрий Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07'0005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	3 563		(3563)	0
в том числе:	5250	за 2017 г.		968		(968)	0
Транспортные средства	5241	за 2018 г.	-	649		649	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	5251	за 2017 г.	-	67		(67)	0
	5242	за 2018 г.	-	11		(11)	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	5252	за 2017 г.	-	919		(919)	0
	5243	за 2018 г.	-	-		-	0
Офисное оборудование	5253	за 2017 г.	-	-		-	0
	5244	за 2018 г.	-	2 890		(2890)	0
Другие виды основных средств	5254	за 2017 г.	-	-		-	0
	5245	за 2018 г.	-	13		(13)	0
	5255	за 2017 г.	-	49		(49)	0
	5246	за 2018 г.	-	-		-	0
	5256	за 2017 г.	-	-		-	0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	162	340
в том числе:			
Транспортные средства	5261		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5262	11	340
Другие виды основных средств	5263	13	
Офисное оборудование	5264	138	
	5265	-	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-83	-41
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5271	-83	-41

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	86 713	77 898	77 336
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	наисчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в заготов - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	3 131	-	2 678 045	(2 678 465)	-	-	X	2 712	-
	5420	за 2017 г.	3 337	-	1 698 798	(1 699 003)	-	-	X	3 131	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	434	-	3 420	(3 319)	-	-	74	536	-
	5421	за 2017 г.	533	-	2 815	(2 913)	-	-	28	434	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	2 673 657	(2 673 657)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	1 694 600	(1 694 600)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	2 697	-	968	(1 490)	-	-	-	2 176	-
	5427	за 2017 г.	2 804	-	1 382	(1 489)	-	-	-	2 697	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность -	5501	за 2018г.	0	0	0	0
	5521	за 2017г.	0	0	0	0
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.				
	5522	за 2017г.				
Авансы выданные	5503	за 2018г.				
	5523	за 2017г.				
Прочая	5504	за 2018г.				
	5524	за 2017г.				
и т.д.	5505	за 2018г.				
	5525	за 2017г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность -	5510	за 2018г.	464 449	0	871 958	28 026
	5530	за 2017г.	663 657	0	464 449	0
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.				
	5531	за 2017г.				
Авансы выданные	5512	за 2018г.	457 926		851 956	28 026
	5532	за 2017г.	662 319		457 926	
Прочая	5513	за 2018г.	6 523		20 002	
	5533	за 2017г.	1 338		6 523	
	5514	за 2018г.				
	5534	за 2017г.				
Итого	5500	за 2018г.	464 449	0	871 958	28 026
	5520	за 2017г.	663 657	0	464 449	0

5.2. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 2018г.	0	0
	5571	за 2017г.	0	0
в том числе: <i>кредиты</i>	5552	за 2018г.		
	5572	за 2017г.		
<i>займы</i>	5553	за 2018г.		
	5573	за 2017г.		
<i>прочая</i>	5554	за 2018г.		
	5574	за 2017г.		
	5555	за 2018г.		
	5575	за 2017 г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	за 2018г.	202 828	131 038
	5580	за 2017г.	95 647	202 828
в том числе: <i>расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	5561	за 2018г.	180 182	112 487
	5581	за 2017г.	50 925	180 182
<i>авансы полученные</i>	5562	за 2018г.		
	5582	за 2017г.		
<i>расчеты по налогам и взносам</i>	5563	за 2018г.	197	652
	5583	за 2017г.	12 920	197
<i>прочая</i>	5564	за 2018г.	22 449	17 899
	5584	за 2017г.	31 802	22 449
Итого	5550	за 2018г.	202 828	131 038
	5570	за 2017г.	95 647	202 828

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как набыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 805	-	-	-	32 435
в том числе:						
резерв предстоящих отпусков	5701	2 801	643	-	-	3 444
резерв по прочим операциям	5702	6 003	24 593	1 596	-	28 990

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5900	785 039	-	-
в том числе:				
банковские гарантии	5901	785 039	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Получено бюджетных средств - всего	900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	910	-	-
за 2018 г.	920	-	-
за 2017 г.			
в том числе:			
за 2018 г.	911	-	-
за 2017 г.	921	-	-

25

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
за 2018 год**

1. Общие положения

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Фонд), код по ОКОПФ – 20400, создана на основании распоряжения Правительства Нижегородской области

от 26 декабря 2013 года № 2724-р «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

В соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области - ОКВЭД 64.99.

Организационно-правовая форма некоммерческой организации - фонд.

Полное наименование Фонда: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

Сокращенное наименование Фонда: НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД».

Адрес (местонахождение Фонда): Российская Федерация, город Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59.

Среднегодовая численность Фонда по состоянию на 31.12.2018 года составила 114 человек.

Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда.

Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фондом.

Надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет.

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией Нижегородской области и министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области.

Финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляют уполномоченные действующим законодательством органы финансового контроля.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский отчет Фонда сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года №106н., «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1. Основные средства и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

2.1.1. Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ.

Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет 40 000 рублей

2.1.2. Определение инвентарного объекта.

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается: объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

2.1.3. Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

2.1.4. Способ начисления амортизации.

Амортизация по ОС не начисляется. Фонд по объектам ОС начисляет износ на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» по группам однородных объектов.

2.1.5. Сроки полезного использования.

Сроки полезного использования объектов ОС (по основным группам):
2 группа – свыше 2 лет до 3 лет

3 группа – свыше 3 лет до 5 лет

4 группа – свыше 5 лет до 7 лет

Срок полезного использования объектов основных средств Фонд определяет в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету на основании технических документов (паспорт, технические условия и т.п.), рекомендаций ее технических служб и ожидаемого срока использования в соответствии с прогнозируемой производительностью, с учетом нормативно-правовых актов государственных органов.

2.1.6.Способ учета затрат на ремонт ОС.

Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

2.2.Запасы

Учет запасов ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

2.2.1.Единица бухгалтерского учета МПЗ.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является – номенклатурный номер.

2.2.2.Способы оценки МПЗ по их группам (видам).

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

2.2.3.Способ учета транспортно-заготовительных расходов.

Способ учета транспортно-заготовительных расходов (ТЗР) - путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

2.2.4.Способы оценки МПЗ при отпуске в эксплуатацию и ином выбытии.

При отпуске МПЗ в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

2.2.5.Способ признания общехозяйственных расходов.

Расходы, в рамках уставной деятельности (общехозяйственные), предварительно накапливаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по методу начисления.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на счет использования средств целевого финансирования (счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета»).

2.3. Расходы будущих периодов.

2.3.1. Способ списания расходов будущих периодов (по видам расходов).

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Срок использования, устанавливается по данным договоров или иных документов, свидетельствующих о сроке использования или действующего законодательства.

2.4. Порядок учета и использования средств целевого финансирования.

Средства целевого финансирования признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

На счете 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» из бюджета учитывается субсидия в виде взноса из областного бюджета в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Использование данных средств отражается на основании фактических расходов на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий».

Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Разница между прочими доходами и прочими расходами отражается на счете 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» по аналитике «прочие временные источники». Указанные средства используются на покрытие последующих разниц между прочими доходами и расходами.

На счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» учитываются поступления субсидий за счет средств:

- государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- областного бюджета;
- местных бюджетов;
- взносов, полученных от собственников помещений многоквартирных домов.

Использование данных средств (расходы) отражаются на основании актов выполненных работ и оказанных услуг за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в разрезе МКД по поставщикам и подрядчикам на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности».

Использование данных средств ежемесячно отражается в полном размере на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления».

Использование средств целевого финансирования на приобретение основных средств отражается в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал».

Стоимость выбывших основных средств уменьшает сумму, ранее созданного резерва.

Учет расходов ведется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

2.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы, обеспечения.

Ведение бухгалтерского учета условных фактов хозяйственной деятельности осуществляется Фондом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

2.5.1. Оценочные обязательства

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется на 31 декабря отчетного года исходя из количества дней, накопленного отпуска и среднего заработка на день расчета.

Переоценка резерва осуществляется на конец каждого следующего отчетного периода.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2018 год.

3.1. Пояснения:

№1 - НМА и расходы на НИОКР;

№2 - Основные средства;

№3 - Финансовые вложения;

№4 - Запасы;

№5 - Дебиторская и кредиторская задолженность;

№7 - Оценочные обязательства;

№8 - Обеспечения обязательств.

4. Оценочные обязательства.

Отражены в составе бухгалтерской отчетности за 2018 год оценочные обязательства в сумме 32 434 тыс.руб.

5. Обеспечения обязательств.

На забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены банковские гарантии в сумме 785 039 тыс.руб.

6. Операции со связанными сторонами.

6.1. Информация об операциях со связанными сторонами.

Показатель	2018 г	2017 г.
Выручка от реализации со связанными сторонами	0	0
Приобретение товаров, работ, услуг от связанных сторон		
Получено займов		
Предоставлено займов		
Начислено процентов по займам, полученным		
Начислено процентов по займам, предоставленным		
Безвозмездные поступления		
Вознаграждения (тыс.руб)	2237,7	2103,2
Прочие операции		

6.2. Состояние расчетов со связанными сторонами

Показатель	2018 г	2017 г.
Задолженность покупателей		
Задолженность перед поставщиками		
Задолженность по займам и процентам полученным	0	0
Задолженность по займам, выданным и процентам по ним	0	0
Задолженность по заработной плате, вознаграждениям	0	0
Задолженность по прочим операциям перед связанными сторонами	0	0
Задолженность по операциям связанных сторон перед организацией	0	0

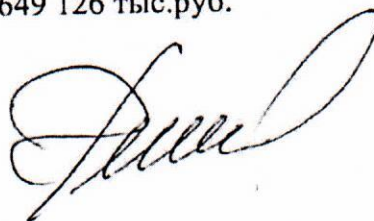
7. Средства целевого финансирования.

7.1. Информация о средствах целевого финансирования

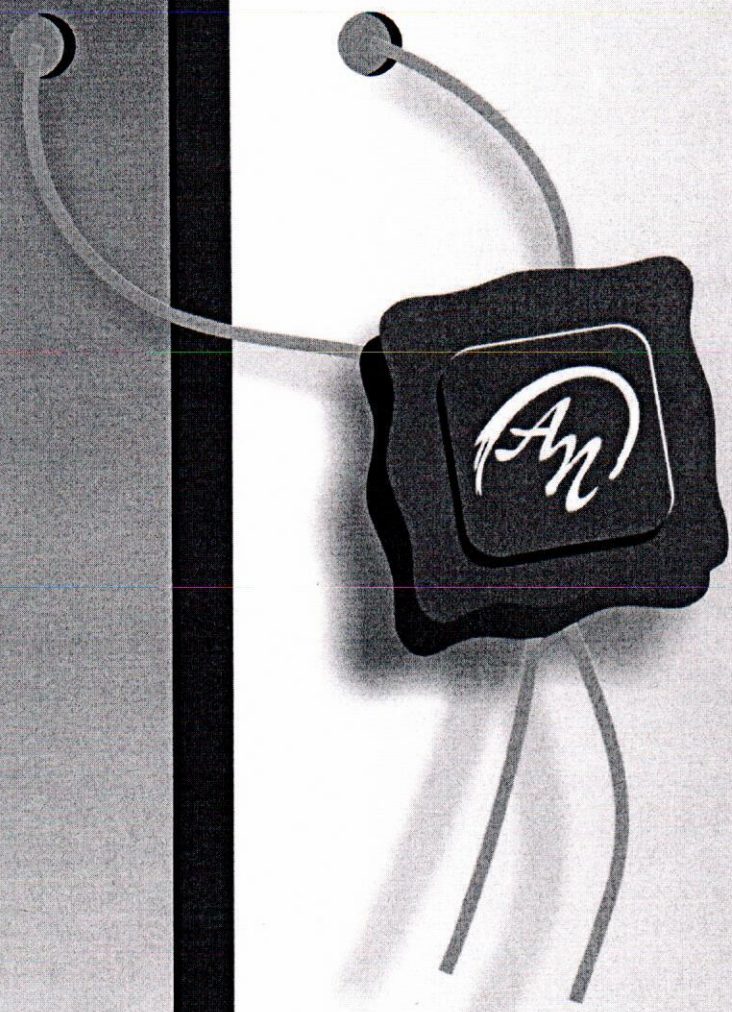
Расшифровка строки 6200 "Целевые взносы" Формы №6			
№№ п/п	Наименование целевых средств	Сумма (тыс. руб.)	
		2018 год	2017 год
1	Взносы на капремонт собственников помещений	2 505 424	2 610 175
2	Взносы на капремонт собственников (спец.счета) помещений	86 093	110 649
5	Субсидия из местного бюджета	6	-
6	Субсидия в виде взноса из областного бюджета в целях обеспечения административно- хозяйственной деятельности Фонда.	193 546	182 380
8	Проценты банка (спец.счета)	5 712	3 630
9	Неустойка от подрядчиков за нарушение договорных обязательств	-	4 459
	ИТОГО	2 790 781	2 911 293

В бухгалтерском учете за 2018 год отражено выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 2 649 126 тыс.руб.

И.о.генерального директора



Д.П.Гнатюк



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги