

ПОРЯДОК
предоставления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»
рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению
задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Настоящий порядок предоставления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Фонд, региональный оператор) рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (далее – Порядок), устанавливает последовательность действий, условия и сроки предоставления Фондом рассрочки по погашению задолженности.

Настоящий порядок разработан в целях повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах, соблюдения прав собственников на получение мер социальной поддержки, досудебного урегулирования вопроса погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и начисленных пеней за просрочку исполнения обязательств перед Фондом (далее – пеней).

1. В соответствии с настоящим Порядком Фонд вправе предоставить собственникам помещений (далее – Собственники) в многоквартирных домах рассрочку по погашению образовавшейся задолженности (далее – Рассрочка).

2. Собственники помещений, информация по которым внесена в Информационную систему «Капитальный ремонт» для учета начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт при ее актуализации на основании данных, предоставленных органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, не могли оплатить взнос своевременно по причинам от них не зависящих. Рассрочка в данном случае может быть предоставлена без обращения собственника на срок до 24 (Двадцати четырех) месяцев и распространяется на ранее возникшие правоотношения.

3. Рассрочка предоставляется физическим лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области и формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт с учетом начисленных пеней за период не менее 6 (Шести) месяцев в случае, если собственник относится к отдельным категориям граждан, указанных в Приложении 2, а также в случае, если между собственником и Фондом было заключено соглашение о погашении задолженности.

4. Если собственник относится к отдельным категориям граждан, указанным в Приложении 2, рассрочка предоставляется на основании письменного заявления собственника, оформленного на имя руководителя Фонда по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- копия паспорта (развороты с фотографией и с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копия документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем собственника, не имеющего возможность лично обратиться;
- копии правоустанавливающего документа;
- копия платежного документа за последний расчетный период перед подачей заявления о предоставлении рассрочки платежа;
- копии документа, подтверждающего его принадлежность к отдельным категориям граждан и право на определенные виды льгот.

5. Если собственник не относится к отдельным категориям граждан, указанным в

Приложении 2, рассрочка предоставляется на основании заключенного соглашения о погашении задолженности. Для заключения такого соглашения собственник обращается в адрес регионального оператора либо в Абонентский пункт общества с ограниченной ответственностью «Центр-СБК» и общества с ограниченной ответственностью Кустовой вычислительный центр

6. При обращении собственника помещения, относящегося к отдельным категориям граждан, указанных в Приложении 2, с письменным заявлением о предоставлении рассрочки платежа, рассрочка предоставляется собственникам на срок до 24 (Двадцати четырех) месяцев, со следующего расчетного периода в случаях, приведенных в п. 3 Порядка.

При заключении соглашения о рассрочке период рассрочки вносится в соглашение, исходя из следующего принципа:

Сумма Задолженности (рубли)	Период (количество месяцев) погашения Задолженности, с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения
Не более 5000	6
5001 - 10 000	12
10 001 и более	18

7. Рассрочка предоставляется с обязательным условием оплаты собственником ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности, рассчитанной пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

8. В период предоставления рассрочки Фонд не производит начисление пеней при условии надлежащего исполнения собственником принятых обязательств.

9. В случае нарушения собственником условий предоставления рассрочки Фонд оставляет за собой право отмены рассрочки без письменного уведомления собственника и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке.

10. Фонд вправе отказать в предоставлении рассрочки платежа в случаях, если заявитель не является собственником помещения в многоквартирном доме или законным представителем собственника, либо в случае нарушения заявителем условий соглашения о предоставлении рассрочки платежа, заключенного ранее.

11. Действие настоящего Порядка не распространяется на следующие случаи:

- после возбуждения исполнительного производства в отношении собственника о взыскании образовавшейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней в пользу Фонда;

- после вступления в законную силу судебного акта о взыскании с собственника образовавшейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней в пользу Фонда.

12. Фонд ведет реестр лицевых счетов, по которым принято решение о предоставлении рассрочки платежа с указанием суммы задолженности и сроков ее погашения согласно Приложения 6.

**Форма заявления о предоставлении рассрочки по погашению
задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

Генеральному директору некоммерческой
организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных
на территории Нижегородской области

от _____
(Ф.И.О. собственника помещения

или законного представителя)
паспорт (серия, номер) _____
кем выдан: _____

Дата выдачи: _____
проживающего (ей) по адресу: _____

Контактный телефон: _____

Дата «__» _____ 201_ г.

Вх. № _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАССРОЧКИ
по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

Прошу предоставить мне рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, собственника жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область,

ЛС ФКР № _____ на сумму _____ руб. ____ коп.
(
(сумма прописью)

Задолженность образовалась по причине: _____

(указать причину)

Обязуюсь погасить задолженность в срок до «__» _____ 20__ г.

С условиями предоставления рассрочки ознакомлен.

Приложение:

Копия паспорта. Листов - _____ .

Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение. Листов - _____ .

Копия документа, подтверждающего право на льготу. Листов - _____ .

Квитанция об оплате коммунальных услуг. Листов - _____ .

Копия документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем абонента. Листов - _____

Дата

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Отдельные категории граждан

1. Ветеран труда
2. Ветеран труда Нижегородской области
3. Граждане старше 70 лет
4. Граждане старше 80 лет
5. Многодетная мать (отец)
6. Инвалид 1 группы
7. Инвалид 2 группы
8. Ветеран боевых действий

**Форма реестра лицевых счетов, по которым предоставлена рассрочка
по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт**

№ п/п	ЛС ФКР	Муниципальный район / городской округ	Адрес помещения	Ф.И.О. собственника	Заявление собственника		Отметка о рассмотрении и принятом решении (на рассмотрении, запрос документов, отказ, рассрочка предоставлена, отмена рассрочки, погашено)
					Дата	Рег. №	
1	2	3	4	5	6	7	8

Сумма задолженности			Тип случая (ПД выставлен впервые, льготник)	Количество месяцев рассрочки
По оплате взносов	По оплате пеней	Итого		
9	10	11	12	13

Соглашение № _____

о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

г. Н.Новгород

«___» _____ 2018 года

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице генерального директора Дурдаева Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Должник», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, включая сумму начисленных пеней, в отношении помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (№ЛС ФКР _____), которая на дату заключения Соглашения составляет: _____ (_____) рубля __ копеек.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Предоставить рассрочку погашения задолженности в сумме, определённой в п.1.1. на _____ месяцев (период погашения задолженности).

2.1.2. Не осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке в течение срока действия Соглашения.

2.2. Должник обязуется:

2.2.1. Погашать задолженность равными частями ежемесячно, в течение периода погашения Задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения соглашения. Если сумма задолженности не делится на период погашения задолженности полностью без остатка, наименьший платеж должен быть оплачен в последний месяц предоставленной периода погашения задолженности.

2.2.2. Помимо погашения задолженности, осуществлять ежемесячную оплату взносов на капитальный ремонт с целью недопущения образования задолженности по взносам на капитальный ремонт.

2.3. Должник имеет право погасить задолженность досрочно.

3. Особые условия

3.1. С момента подписания Соглашения в отношении Должника пени на сумму задолженности не начисляются.

3.2. В случае неуплаты задолженности в срок, указанный в п. 2.1.1. Соглашения, Должник уплачивает Кредитору пени за каждый день просрочки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации от суммы неоплаченной задолженности за весь период образования задолженности.

3.3. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

3.4. В случае однократного невыполнения условий, указанных в п. 2.2. Соглашения, Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, а также обратиться в суд в целях взыскания задолженности в судебном порядке.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения, -либо погашения задолженности согласно условиям Соглашения.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

4.3. По вопросам, неурегулированным Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Должник дает свое согласие на обработку его персональных данных.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (сокращенно НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)

603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59.

ИНН 5260986962 КПП 526001001 ОГРН 1145200000428 ОКПО 10661620 ОКТМО 22701000001

р/с № 40601810022024000002 Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород БИК 042202001 Министерство финансов Нижегородской области (НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», л/сч 030076030176)

Генеральный директор

_____ /Г.Н.Дурдаев/

МП

Должник: _____

...

...

Контактный телефон:

Электронная почта: