



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Кремль, корп. 1а, г. Нижний Новгород, 603082 телефон: (831) 439-05-36, факс: (831) 439-01-64
E-mail: kazna@kazna.nnov.ru http://nizhegorodskaya.roskazna.ru

04.10.2018 № 32-11-30/19-4423
На № _____

Генеральному директору
НКО «Нижегородский фонд
ремонта МКД»

Г.Н. Дурдаеву

Верхне-Волжская набережная, д. 8/59,
г. Нижний Новгород, 603005

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении выявленных нарушений требований
законодательства Российской Федерации

Управлением Федерального казначейства по Нижегородской области (далее – Управление) в соответствии с приказами Управления от 04.07.2018 № 593, от 20.07.2018 № 676, от 27.07.2018 № 696, в период с 06.07.2018 по 16.08.2018 в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Региональный оператор) проведена плановая проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2017 году.

Идентификатор контрольного мероприятия 2018 - ПВ.041.1011 - 3200.059.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации:

1.	Содержание нарушения	Региональным оператором по состоянию на 31.12.2017 не завершены в полном объеме, а в отдельных случаях не выполнены запланированные на 2017 год работы по капитальному ремонту общего имущества в 265 МКД, общей площадью 825,19 тыс. кв. м на общую сумму 1 119 817 061,16 рублей, в том числе 49 МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, площадью 293,39 тыс.
----	----------------------	--

142826

		кв. м на сумму 383 638 706,00 рублей
	Нарушение в денежном выражении	-
	Дата (период) совершения нарушения	31.12.2017
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Часть 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Нижегородской области от 31.10.2016 № 731 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 - 2019 годы» (ред. от 07.09.2017)
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 - 2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 31.10.2016 № 731, реестр контрактов (договоров), заключенных с подрядными организациями для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год.
2.	Содержание нарушения	Региональным оператором в проверяемом периоде не размещались сведения о проведенных контрольных мероприятиях на своем официальном сайте
	Нарушение в денежном выражении	-
	Дата (период) совершения нарушения	2017 год
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 6 Приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Отсутствие информации на официальном сайте Регионального оператора www.fkrnnov.ru , на дату проведения контрольного мероприятия
3.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. 6-ой микрорайон, д.29» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями работы, стоимость которых была определена расценками, не соответствующими и не обоснованными проектом организации капитального ремонта (далее – ПОКР), в результате чего стоимость выполненных работ увеличилась на сумму 432 989,20 рублей с учетом НДС,

		в том числе в результате необоснованного применения расценок по пусконаладочным работам 363 722,02 рублей, включая НДС, по сверлению отверстий установками алмазного бурения 69 267,18 рублей, включая НДС. Изменения в ПОКР не вносились.
	Нарушение в денежном выражении	-
	Дата (период) совершения нарушения	02.04.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.1 МДС 81-35.2004, пункт 6.27 договора от 20.06.2017 № 700001
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Проект 003/2016-03.13.2-ПОКР, локально-сметный расчет № 02-01-02 изм. 1 «Ремонт системы электроснабжения», акт о приемке выполненных работ от 02.04.2018 № 1 (КС-2), договор от 20.06.2017 № 700001
4.	Содержание нарушения	Региональным оператором по объекту «Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород Автозаводский район, г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д.14» были приняты актами КС-2 и оплачены платежными поручениями работы по сверлению отверстий установками алмазного бурения, стоимость которых была определена расценками, не соответствующими и не обоснованными ПОКР, в результате чего стоимость выполненных работ увеличилась на сумму 450 776,52 рублей с учетом НДС. Изменения в ПОКР не вносились.
	Нарушение в денежном выражении	-
	Дата (период) совершения нарушения	04.05.2018
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	Пункт 4.1 МДС 81-35.2004, пункт 6.27 договора от 19.06.2017 № 693913
	Перечень документов, подтверждающих нарушение	Проект 2016-ИГР/014-ПОКР, локально-сметный расчет № 13/16 (изм. 1) «Ремонт системы горячего водоснабжения», акт о приемке выполненных работ от 04.05.2018 № 9, договор от 19.06.2017 № 693913

Управление в соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 70 Правил осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092,

ТРЕБУЕТ

Рассмотреть информацию об указанных в настоящем Представлении нарушениях законодательства Российской Федерации и принять меры по недопущению их в дальнейшем.

О результатах рассмотрения настоящего Представления следует проинформировать Управление до 15.12.2018.

Настоящее Представление может быть обжаловано в установленном законом порядке в суд, Федеральное казначейство.

Руководитель Управления



С.В. Зарубин