

Приложение № 1
Утвержден Правлением
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской области»
от 30.03.2018 № 45

Годовой отчет

некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской области»
(НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»)
за 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Отчет о деятельности Фонда за 2017 год.....	3
1.1. Структура и управление Фондом.....	4
Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда.....	4
Попечительский совет Фонда.....	5
Органы управления Фонда.....	6
1.2. Разработка нормативных правовых актов.....	6
1.3. Имущество Фонда.....	9
Формирование фондов капитального ремонта.....	9
Открытие счетов, специальных счетов.....	10
Учет фондов капитального ремонта.....	11
Меры финансовой поддержки.....	12
Административно-хозяйственная деятельность.....	12
Предпринимательская и иная приносящая доходы деятельность	12
1.4. Мероприятия по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	13
Организация конкурентных процедур по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.....	14
1.5. Информационно-разъяснительная работа.....	15
Консультационная и организационно-методическая работа с населением.....	15
Информирование населения с использованием сети Интернет.....	16
Работа со средствами массовой информации.....	17
Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.....	18
2. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность.....	19
2.1. Бухгалтерский баланс.....	20
2.2. Отчет о финансовых результатах.....	23
2.3. Отчет о целевом использовании средств.....	25
2.4. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.....	26

**1. ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2017 ГОД**

10. 8. 2017 г.

1.1. Структура и управление некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Организационная структура Фонда, локальные акты Фонда

Организационную структуру Фонда составляют должности: генерального директора, заместителя генерального директора по управлению Программой КР МКД, заместителя генерального директора по контролю Программы КР МКД, заместителя генерального директора по финансам и экономическому развитию, заместителя генерального директора по организационно-правовым вопросам, главного бухгалтера, советника генерального директора, а также структурные подразделения: управление подготовки производства и договорной работы - отдел планирования и подготовки технической документации, сметно-договорной отдел,

отдел размещения заказов; управление реализации проектов капитального ремонта МКД – отдел капитального ремонта Север, отдел капитального ремонта Юг; отдел бухгалтерского учета, административно-хозяйственный отдел;

юридический отдел, отдел организационного развития и управления персоналом отдел по работе с населением; финансово-экономическое управление – финансовый отдел, отдел учета фондов, отдел информационных технологий.

Штатная численность работников Фонда на 31 декабря 2017 года составляет 119 человек. По состоянию на 31 декабря 2016 года фактическая численность работников Фонда составила 110 человек.

В 2017 году были разработаны и утверждены локальные акты Фонда, определяющие:

- 1) организационную структуру;
- 2) штатное расписание;
- 3) положение о структурных подразделениях;
- 4) должностные инструкции работников;
- 5) порядок рассмотрения входящей и исходящей корреспонденции;
- 6) порядок рассмотрения обращений граждан;
- 7) порядок согласования организационно-распорядительных документов;

8) положения о закупках товаров, работ, услуг, положения о единой комиссии по осуществлению закупок в целях выполнения функций НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»;

9) порядок осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области;

10) порядок предоставления НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» рассрочки собственникам помещений в МКД по погашению задолженности по оплате взносов на КР;

11) порядок распределения процентов, начисленных кредитными организациями за использование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»;

12) порядок предоставления и рассмотрения заявлений новых собственников о перерасчете взносов на капитальный ремонт и возврате ранее оплаченных денежных средств в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В 2017 году были внесены изменения в локальные акты Фонда, определяющие:

1) положение о системе внутреннего контроля и управления рисками Фонда;

2) положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников Фонда;

3) инструкцию по делопроизводству;

4) инструкции по работе с документами в системе электронного документооборота DIRECTUM;

Внесены изменения в структуру и штатную численность Фонда, проведены мероприятия по увеличению численности штата в Фонде с 115 штатных единиц до 119 штатных единиц.

Представлен отчет за 2017 год в администрацию города Нижнего Новгорода о регистрации Фонда по воинскому учету. Проведена сверка данных работников Фонда, подлежащих воинскому учету, с отделами военных комиссариатов по месту регистрации работников.

В Фонде проведена специальная оценка условий труда на введенных в эксплуатацию рабочих местах.

Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда (далее - Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечения их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Нижегородской области и Устава Фонда.

Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, Уставом.

Председателем Попечительского совета является временно исполняющий обязанности Губернатора Нижегородской области, Председатель Правительства Г.С. Никитин.

В 2017 году состоялось 1 (одно) заседания Попечительского совета, на которых приняты следующие решения:

- об утверждении отчета о деятельности Фонда, в том числе о реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области.

Органы управления Фонда

Органами управления Фонда являются: Правление Фонда и Генеральный директор Фонда.

Правление Фонда является высшим органом управления Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Правление состоит из пяти членов, утвержденных распоряжением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2014 года № 236-р (ред. от 30.03.2017 № 394-р) «Об утверждении состава правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

В течение 2017 года состоялось 16 (шестнадцать) заседаний Правления Фонда, на которых приняты следующие решения:

- об утверждении годового отчета Фонда;
- об утверждении финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда;
- об утверждении сметы расходов на административно-хозяйственную деятельность Фонда;
- об утверждении сметы доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности Фонда;
- о вступлении Фонда в СРО Союз «Строители Приволжья».

1.2. Разработка нормативных правовых актов

В целях практической реализации Фондом норм Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон Нижегородской области), организации проведения капитального ремонта, сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- Закон Нижегородской области от 06.04.2017 № 30-З «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 11 Закона Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 03.05.2017 № 46-З «О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 31.07.2017 № 91-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 10.10.2017 № 133-3 «О внесении изменения в статью 20 Закона Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 11.10.2017 № 136-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.11.2017 № 150-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 25.12.2017 № 176-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

- Постановление Правительства Нижегородской области от 19.01.2017 № 18 «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 09.11.2017 № 793 «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 16.03.2017 № 144 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 января 2015 года № 40»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 11.07.2017 № 507 «О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 года № 134»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 07.09.2017 № 662 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 31 октября 2016 года № 731»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 09.08.2017 № 585 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 23.10.2017 № 753 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 02.11.2017 № 777 «Об утверждении Порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2017 № 845 «Об утверждении Порядка принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2017 № 847 «Об утверждении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2017 № 846 «Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2017 № 848 «О порядке представления собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта».

1.3. Имущество Фонда

В соответствии с частью 1 статьи 179 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), частью 1 статьи 26 Закона Нижегородской области имущество регионального оператора (Фонда) формируется за счет:

- 1) взносов Нижегородской области;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) доходов от размещения временно свободных средств;
- 4) доходов от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности;
- 5) других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором.

Формирование фондов капитального ремонта

По состоянию на 31 декабря 2017 года из 23 967 многоквартирных домов (далее - МКД), включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 21 375 МКД (77% от площади помещений);
- на специальном счете регионального оператора – 319 МКД (3% от площади помещений). Вместе с тем, по 4 МКД региональным оператором, на основании решений собственников помещений были открыты

специальные счета, но в региональную программу капитального ремонта данные дома не были включены;

- на специальном счете УК – 368 МКД (3% от площади помещений);
- на специальном счете ТСЖ, ЖСК – 1 494 МКД (14% от площади помещений);
- без способа – 411 МКД (3% от площади помещений).

По 216 МКД собственниками помещений было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет и по 3 МКД со специального счета на счет регионального оператора, оформлены протоколами и приняты региональным оператором.

По 5 МКД администрацией города Нижнего Новгорода было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а именно, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее 50% от размера начисленных взносов.

По 24 МКД на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме произошла смена владельца специального счета:

- 17 МКД - владельцами специальных счетов определены управляющие компании;
- 5 МКД - владельцами специальных счетов определены ТСЖ;
- 2 МКД - владельцем специальных счетов определен региональный оператор.

Открытие счетов, специальных счетов

Счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области открыт в Управлении областного казначейства министерства финансов Нижегородской области. Таким образом, средства собственников на капитальный ремонт беспрецедентно защищены и не будут зависеть от решений коммерческих банков.

Специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор, открыты в 14 кредитных организациях, выбранных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 170 ЖК РФ) в количестве 332 специальных счетов. В том числе, 9 специальных счетов находились в процессе закрытия в связи со сменой владельца специального счета

Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

Наименование кредитной организации	Количество счетов
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	235
Филиал «Приволжский» Банка ВТБ (ПАО)	50
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде	16
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»	11
Приволжский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»	4
Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»	5
ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа	2
ФИЛИАЛ В Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД ПАО «МИНБАНК»	2
Филиал «Самарский» АО «ОТП Банк»	2
Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»	1
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Нижнем Новгороде	1
Ф-л СРТ ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»	1
ФИЛИАЛ «ПОВОЛЖСКИЙ» АО «ГЛОБЭКСБАНК»	1
УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК»	1
ИТОГО:	332

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

Учет фондов капитального ремонта

Учет фондов капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и Законом Нижегородской области.

В 2017 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по 885 612 лицевым счетам и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В отношении МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых был определен региональный оператор, Фонд обеспечил выпуск и доставку платежных документов по 27 954 лицевым счетам жилых и нежилых помещений.

За 2017 год на счет регионального оператора поступило 2 763 200 247,61 руб. средств собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе пени за несвоевременную уплату взносов в размере 38 577 172,61 руб. В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет было перечислено 153 025 636,37 руб.

На специальные счета регионального оператора поступило 110 669 942,75 руб. средств собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе пени за несвоевременную уплату взносов в размере 1 261 867,75 руб.

На специальных счетах сумма зачисленных процентов по остаткам денежных средств составила 3 630 512,63 руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам за 2017 год составила 82,6%.

Меры финансовой поддержки

В 2017 год на реализацию мероприятий краткосрочного плана средства государственной поддержки не предоставлялись.

Административно-хозяйственная деятельность

В 2017 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия в виде имущественного взноса из областного бюджета в сумме 182 380,4 тыс. руб. на основании Закона Нижегородской области от 23.12.2016 года № 178-З «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». Остаток ассигнований на 01.01.2017 составил 3 033,41 тыс. руб.

Смета расходов Фонда исполнена на 99,07%, остаток составил 1 715,72 тыс. руб.

Основные расходы:

- заработная плата, включая начисления на выплаты по оплате труда (86 950,05 тыс. руб.);
- ведение расчетов, печать и доставка платежных документов, комиссия за прием и перевод денежных средств (74 522,39 тыс. руб.);
- арендная плата (10 266,07 тыс. руб.).

В 2017 году Фондом было проведено 22 закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем проведения аукционов в электронной форме. Эффективность по результатам проведения аукционов обеспечила общую экономию в сумме 1 004,74 тыс. руб. (11%).

Предпринимательская и иная приносящая доходы деятельность

Доход от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, оставшийся в распоряжении Фонда по состоянию на 31.12.2017 года, составил 4 459 тыс. руб.

1.4. Мероприятия по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 - 2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.10.2016 № 731 (ред. от 07.09.2017), в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора за период 2017 года выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 431 МКД на сумму 921,672 млн. руб.

В отремонтированных МКД выполнены следующие виды работ:

- ремонт крыши – 129 шт.
- ремонт подвальных помещений – 32 шт.
- ремонт инженерных систем – 455 шт.
- ремонт фасада – 121 шт.
- ремонт фундамента – 3 шт.
- ремонт лифтового оборудования – 42 МКД (105 лифтов).

Региональным оператором заключены договоры на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт 153 МКД на общую сумму 7,313 млн. руб. В 2017 году разработана и принята проектно-сметная документация по капитальному ремонту 145 МКД.

Заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ в 501 МКД на сумму 1 152 млн. руб.

Контроль качества и объемов выполненных работ по капитальному ремонту МКД осуществляется специализированными организациями в рамках заключенного договора на осуществление строительного контроля (технического надзора). В 2017 региональным оператором заключено 4 договора с организациями, осуществляющими оказание услуг по выполнению строительного контроля при выполнении капитального ремонта в 7 МКД.

Функции технического заказчика переданы администрациям г.о.г. Бор, г.о.г.Дзержинск, г.о.г.Первомайск, Городецкого, Балахнинского, Ардамовского, Богородского и Арзамасского муниципальных районов, работы ведутся. Фонд оказывает активное содействие в решении вопросов, возникающих в процессе реализации органами местного самоуправления функций технического заказчика.

Приемка выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществлялась комиссией в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Нижегородской области.

Организация конкурентных процедур по отбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

В 2017 году Министерством экономики и конкурентной политики Нижегородской области, как органом ответственным за ведение реестра квалифицированных подрядных организаций в Нижегородской области, при участии в составе комиссии сотрудников Фонда проведено 23 предварительных отбора подрядных организаций, по результатам которых подрядные организации включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим предметам электронного аукциона:

- 85 подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- 4 подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- 28 подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- 7 подрядных организаций на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

- 27 подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

- 5 подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

- 1 подрядная организация на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов».

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения электронных аукционов.

В 2017 году Фондом проведено 126 электронных аукционов, в том числе по следующим предметам электронного аукциона:

- 46 электронных аукционов по 241 МКД на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- 29 электронных аукционов по 161 МКД на оказание услуг и (или)

выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- 1 электронный аукцион по 52 МКД на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

- 50 электронных аукционов на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Из них: 17 электронных аукционов по 192 МКД на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, 33 электронных аукционов по 262 МКД на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

Эффективность по результатам проведения электронных аукционов обеспечила общую экономию в сумме 76 606,12 тыс. руб. (6%).

1.5. Информационно-разъяснительная работа

В соответствии с Уставом Фонда одной из функций регионального оператора является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Реализация вышеуказанной функции происходит по следующим составляющим:

1. Консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в том числе:

- рассмотрение письменных обращений граждан;
- рассмотрение устных обращений граждан;
- личный прием граждан генеральным директором.

2. Информирование населения с использованием сети Интернет

3. Работа со средствами массовой информации.

4. Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.

Консультационная и организационно-методическая работа с населением

Разъяснительная работа с населением является одной из функций Фонда, установленных законодательством. Специалисты Фонда ориентированы на повышение эффективности информационной работы с населением. Ответы на вопросы предоставляются в зависимости от целевой группы (пенсионеры,

люди среднего возраста, молодежь) и при их предоставлении снимается значительная часть вопросов, волнующих граждан.

Специалистами обеспечивается разъяснение гражданам возможных (в рамках действующего законодательства) путей и способов решения поставленных ими вопросов

Основные темы поступивших обращений:

- вопросы по начислению взносов на капитальный ремонт;
- предоставление мер социальной поддержки;
- вопросы проведения капитального ремонта;
- сроки капитального ремонта;
- вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт;
- начисление пени.

За истекший период проведено 25 130 консультаций собственников по «горячей линии», рассмотрено 9 844 письменных обращений граждан, принято на личном приеме 3 371 человек.

Еженедельно проводился личный прием граждан генеральным директором. За 2017 год проведено 47 личных приемов, в рамках которых принято 105 человек.

Информирование населения с использованием сети интернет

В 2014 году введен в эксплуатацию официальный сайт регионального оператора в сети Интернет (www.fkrnpov.ru). Данный ресурс создан в целях обеспечения информированности граждан и доступности информации о новой системе капитального ремонта и деятельности регионального оператора.

Работа официального сайта основана на принципах открытости и доступности информации. Структура официального сайта разработана таким образом, чтобы обеспечить посетителям сайта максимальное удобство в поиске информации.

Структура сайта состоит из следующих разделов:

- раздел «О ФОНДЕ», который содержит информацию о целях и функциях деятельности регионального оператора, сведения о руководстве и организационной структуре, состав Попечительского совета Фонда, содержание учредительных документов, а также контактные данные;
- раздел «ДОКУМЕНТЫ» содержит информацию для подрядных организаций, региональную программу по капитальному ремонту, краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту; подраздел «Законодательство» содержит актуальные редакции нормативных правовых актов;
- раздел «ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» включает себя новости регионального оператора, сведения о размещении информации о Фонде в средствах массовой информации, а также информацию по закупкам.
- раздел «СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ» является основным информационным ресурсом сайта. В данном разделе размещены предложения

собственникам о проведении капитального ремонта, ответы на наиболее часто задаваемые вопросы собственников, актуальная информация по вопросам проведения капитального ремонта, а также образцы необходимых документов.

По итогам работы за 2017 год через интерактивный сервис «Карточка учета МКД» поступило 418 обращений, касающихся сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В течение отчетного периода непрерывно осуществлялась работа по наполнению контентом официального сайта Фонда. На данном ресурсе имеется вся необходимая информация для населения по организации капитального ремонта, нормативные документы, регламентирующие функционирование региональной системы капитального ремонта.

Работа со средствами массовой информации

В течение 2017 года выполнялась планомерная работа по освещению в СМИ деятельности Фонда и реализации программы капитального ремонта.

С этой целью разработан план информационной кампании в региональных СМИ, направленной на информирование населения о реализации региональной программы капитального ремонта. В рамках исполнения плана информационной кампании:

- организовано и проведено совместно с пресс-службой Правительства Нижегородской области 25 пресс-туров с участием руководителя и сотрудников Фонда капремонта (в рамках информационного плана, формируемого пресс-службой Правительства Нижегородской области);

- еженедельно велась подготовка пресс-релизов для размещения на сайте Правительства Нижегородской области, на официальном сайте регионального оператора, в региональных СМИ (по мере возникновения информационного повода, не менее двух-трех в неделю);

- проводилось освещение участия руководства Фонда в медийных мероприятиях, таких как комиссии Законодательного собрания Нижегородской области, заседания Городской Думы г. Нижнего Новгорода, мероприятия партий «Единая Россия», «Народный фронт», «Справедливая Россия». Подготовка материалов по итогам;

- подготовлено три публикации журналу «Строительный эксперт»,
- совместно с Нижегородским городским сайтом NN.RU реализован проект «Дневник одного дома»;

- руководитель и специалисты Фонда приняли участие в тематических выпусках программ «Вести-Приволжье. События года» (Вести-Приволжье), «Добро пожаловать» (ННТВ), «ОбъективНО. Вечерний разговор» (ННТВ), радио «Вести FM», «Звоните юристу» радио «Комсомольская правда»;

- организованы комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов региональных телекомпаний (по мере возникновения в течение года в оперативном порядке);

- в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов, ответы на вопросы читателей;
- проводился отбор и размещение на сайте Фонда фотографий, ремонтируемых МКД до и после ремонта;
- осуществлялся ежедневный мониторинг региональных и федеральных СМИ, новостей региональных операторов;
- осуществлялся мониторинг сюжетов телекомпаний по итогам пресс-туров и размещение их на сайте Фонда;
- осуществлялось функционирование странички регионального оператора в социальных сетях Facebook и ВКонтакте.

Участие в семинарах, конференциях, круглых столах

Одним из наиболее эффективных способов информирования населения является участие представителей Фонда в семинарах, круглых столах и т.п.

В 2017 году руководители и сотрудники Фонда приняли участие в следующих мероприятиях:

- в Отраслевом совещании по вопросу повышения энергоэффективности при проведении капитального ремонта;
- в конференции «Функционирование региональных систем капитального ремонта МКД: опыт, анализ, выводы, проблемы и пути их решения», г. Санкт-Петербург;
- в X-том Юбилейном Съезде Российского Союза Строителей, г. Москва;
- в Международной выставке лифтов «Russian Elevator Week», г. Москва;
- во Всероссийской конференции и выставке «Оборудование и технологии капитального ремонта зданий», г. Москва;
- в заседании Правления ОМОР «Российский Союз строителей» г. Москва;
- в практическом семинаре «Организация и контроль капитального ремонта МКД», г. Казань;
- Участие в IV Всероссийском съезде специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, г. Екатеринбург;
- во Всероссийском практическом семинаре «Подготовительный этап капитального ремонта», г. Казань.

2. ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация **Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603000, Нижегородская обл, Нижегородский, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом № 8/59

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
10661620		
5260986962		
64.99		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 200	7 200	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 200	7 200	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 920	15 993	15 430
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	16 920	15 993	15 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 120	23 193	15 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 131	3 337	3 700
	в том числе:				
	Материалы	12101	434	533	361
	Расходы будущих периодов	12102	2 697	2 804	3 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	464 449	663 657	70 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	457 926	662 319	58 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	13	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6 522	1 325	11 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 097 097	3 757 947	2 041 534
в том числе:				
Расчетные счета	12501	5 097 097	3 757 947	2 041 534
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 564 677	4 424 941	2 115 397
БАЛАНС	1600	5 588 797	4 448 134	2 130 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 353 044	4 326 345	1 965 531
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 353 044	4 326 345	1 965 531
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	24 120	23 193	15 430
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 377 164	4 349 538	1 980 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 828	95 647	147 395
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 182	50 925	127 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	197	12 920	7 169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	22 449	31 802	12 718
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 805	2 949	2 471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 633	98 596	149 866
	БАЛАНС	1700	5 588 797	4 448 134	2 130 827

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
10661620		
5260986962		
64.99		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	233 930
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 081	-
	Прочие расходы	2350	(406)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 675	233 930
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 216)	(46 786)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 459	187 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 459	187 144
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710006		
2017	12	31
10661620		
5260986962		
64.99		
20400	13	
384		

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области"

по ОКПО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 326 345	1 965 531
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	2 906 834	2 741 790
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	4 459	187 144
Всего поступило средств	6200	2 911 293	2 928 934
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(107 282)	(99 445)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(86 634)	(77 815)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(316)	(190)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(266)	(140)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(16 099)	(15 740)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(224)	(115)
прочие	6326	(3 743)	(5 445)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(927)	(7 763)
Прочие	6350	(1 776 385)	(460 912)
Всего использовано средств	6300	(1 884 594)	(568 120)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 353 044	4 326 345

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5100	за 2017 г.	7 200	-	-	-	-	-	-	-	7 200	-
	5110	за 2016 г.	-	-	7 200	-	-	-	-	-	7 200	-
	5101	за 2017 г.	7 200	-	-	-	-	-	-	-	7 200	-
	5111	за 2016 г.	-	-	7 200	-	-	-	-	-	7 200	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						Выбыло			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	7 200	-	(7 200)	-
	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	7 200	-	(7 200)	-
Пакет прикладных программ-модулей для работы с ИС							

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	первоначальная стоимость	накопленный износ	начислено износа	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленный износ	первоначальная стоимость	накопленный износ
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	15 993	(7 818)	968	(41)	38	(4 170)	-	-	-	(11 950)	16 920	(11 950)
	5210	за 2016 г.	15 430	(3 986)	563	-	-	(3 832)	-	-	-	(7 818)	15 993	(7 818)
в том числе:														
	5201	за 2017 г.	8 394	(4 804)	919	(41)	38	(2 638)	-	-	-	(7 404)	9 272	(7 404)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 2016 г.	7 956	(2 481)	438	-	-	(2 323)	-	-	-	(4 804)	8 394	(4 804)
	5202	за 2017 г.	608	(268)	49	-	-	(148)	-	-	-	(416)	657	(416)
Другие виды основных средств	5212	за 2016 г.	550	(137)	58	-	-	(131)	-	-	-	(268)	608	(268)
	5203	за 2017 г.	6 141	(2 392)	-	-	-	(1 232)	-	-	-	(3 624)	6 141	(3 624)
Транспортные средства	5213	за 2016 г.	6 074	(1 165)	67	-	-	(1 227)	-	-	-	(2 392)	6 141	(2 392)
	5204	за 2017 г.	531	(248)	-	-	-	(106)	-	-	-	(354)	531	(354)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5214	за 2016 г.	531	(142)	-	-	-	(106)	-	-	-	(248)	531	(248)
	5205	за 2017 г.	319	(106)	-	-	-	(46)	-	-	-	(152)	319	(152)
Офисное оборудование	5215	за 2016 г.	319	(61)	-	-	-	(46)	-	-	-	(106)	319	(106)
	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	968		(968)	0
в том числе:	5250	за 2016 г.		563		(563)	0
Транспортные средства	5241	за 2017 г.	-				0
Машины и оборудование (кроме офисного)	5251	за 2016 г.	-	67		(67)	0
	5242	за 2017 г.	-	919		(919)	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	5252	за 2016 г.	-	438		(438)	0
	5243	за 2017 г.	-	0			0
Офисное оборудование	5253	за 2016 г.	-				0
	5244	за 2017 г.	-	0			0
Другие виды основных средств	5254	за 2016 г.	-				0
	5245	за 2017 г.	-	49		(49)	0
	5255	за 2016 г.	-	58		(58)	0
	5246	за 2017 г.	-	0			0
	5256	за 2016 г.	-				0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	340	252
в том числе:			
Транспортные средства	5261		67
Машины и оборудование (кроме офисного)	5262	340	178
Другие виды основных средств	5263		7
	5264		
	5265		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-41	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5271	-41	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	77 898	77 336	59 812
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Поступило	Изменения за период			Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	накопленная коррек-тировка		выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность -	5501	за 2017г.	0	0	0	0
	5521	за 2016г.	0	0	0	0
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.				
	5522	за 2016г.				
Авансы выданные	5503	за 2017г.				
	5523	за 2016г.				
Прочая	5504	за 2017г.				
	5524	за 2016г.				
и т.д.	5505	за 2017г.				
	5525	за 2016г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность -	5510	за 2017г.	663 657	0	464 449	0
	5530	за 2016г.	70 163	0	663 657	0
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.				
	5531	за 2016г.				
Авансы выданные	5512	за 2017г.	662 319		457 926	
	5532	за 2016г.	58 322		662 319	
Прочая	5513	за 2017г.	1 338		6 523	
	5533	за 2016г.	11 841		1 338	
	5514	за 2017г.				
	5534	за 2016г.				
Итого	5500	за 2017г.	663 657	0	464 449	0
	5520	за 2016г.	70 163	0	663 657	0

5.2. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 2017г.	0	0
	5571	за 2016г.	0	0
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.		
	5572	за 2016г.		
займы	5553	за 2017г.		
	5573	за 2016г.		
прочая	5554	за 2017г.		
	5574	за 2016г.		
	5555	за 2017г.		
	5575	за 2016 г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	за 2017г.	95 647	202 829
	5580	2016г.	147 395	95 647
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	50 925	180 183
	5581	за 2016г.	127 508	50 925
авансы полученные	5562	за 2017г.		
	5582	за 2016г.		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	12 920	197
	5583	за 2016г.	7 169	12 920
прочая	5564	за 2017г.	31 802	22 449
	5584	за 2016г.	12 718	31 802
Итого	5550	за 2017г.	95 647	202 829
	5570	за 2016 г.	147 395	95 647

7. Оценочные обязательства							
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода	
Оценочные обязательства - всего	5700	2 949	5 856	-	-	8 805	
в том числе:							
резерв предстоящих отпусков	5701	2949	(148)			2801	
резерв по прочим операциям	5702	0	6004			6004	