В соответствии с ч. 2 ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ч. 2 ст. 13 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон), региональная адресная программа Нижегородской области по капитальному ремонту включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Согласно ч. 2 ст. 169 ЖК РФ, ч.7 ст. 5 Закона взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решение об изъятии земельного участка.

Возврат оплаченных взносов на капитальный ремонт, включительно до месяца, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, действующим законодательством не предусмотрен, за исключением случая изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с действующим законодательством (ст. 184 ЖК РФ).

Также сообщаем, что в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (ст. 184 ЖК РФ, ч.1 ст.30 Закона).

На основании утвержденного региональным оператором регламента возврата излишне перечисленных денежных средств, излишне уплаченные денежные средства могут быть возвращены непосредственно заявителю на основании личного заявления с приложением следующих документов:

- заявление по установленной форме;

- копия квитанции;

- копия чека, чека-ордера, подтверждающего факт оплаты;

- копия паспорта с регистрацией;

- реквизиты для возврата денежных средств.

Заявление о возврате средств с приложением копий необходимых документов можно направить по адресу: 603005, г. Нижний Новгород, Верхневолжская набережная, д. 8/59 или на официальный адрес электронной почты регионального оператора - [official@fkrnnov.ru](mailto:official@fkrnnov.ru) с последующей отправкой оригинала заявления.